

# Ortsentwicklungskonzept Gemeinde Sarzbüttel



## Abschlussbericht



Gefördert aus Mitteln des Landes Schleswig-Holstein und des Bundes im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ (GAK)



## Inhalt

<b>1.</b>	<b>Einführung</b>	<b>Seite 3</b>
1.1.	Anlass und Aufgabenstellung	Seite 4
1.2.	Ablauf und Planungsprozess	Seite 5
<b>2.</b>	<b>Die Gemeinde</b>	<b>Seite 36</b>
2.1.	Landschaftliche Einbindung	Seite 37
2.2.	Örtliche Einbindung	Seite 38
<b>3.</b>	<b>Standortanalyse</b>	<b>Seite 40</b>
3.1.	Übergeordnete Planungen und planerische Rahmenbedingungen	Seite 41
3.2.	Siedlungs- und Ortsentwicklung, Wohnen und Wirtschaft	Seite 46
3.3.	Daseinsvorsorge, soziale Infrastruktur und Dorfgemeinschaft	Seite 61
3.4.	Mobilität und Verkehr	Seite 65
<b>4.</b>	<b>Handlungsfelder, Ziele und Maßnahmen</b>	<b>Seite 69</b>
4.1.	Grundversorgung , Daseinsvorsorge, Mobilität	Seite 71
4.2.	Entwicklung eines attraktiven Ortszentrums	Seite 76
4.3.	Dorfgemeinschaft, Vereine, Kommunikation	Seite 81
4.4.	Erneuerbare Energien	Seite 90
<b>5.</b>	<b>Übersicht der Maßnahmen</b>	<b>Seite 93</b>

# 1. Einführung

1.1 Anlass und Aufgabenstellung

1.2 Ablauf und Planungsprozess



## 1.1 Anlass und Aufgabenstellung

Viele Gemeinden im ländlichen Raum sind vom Strukturwandel betroffen und müssen mit der Globalisierung, der Digitalisierung, dem demografischen Wandel, dem Klimawandel, sich verändernden Lebensgewohnheiten und den damit einhergehenden Veränderungen auf funktionaler und siedlungsstruktureller Ebene umgehen. Vor dem Hintergrund dieser Veränderungen möchte die Gemeinde sich intensiv mit ihrer zukünftigen Entwicklung auseinandersetzen und unter Beteiligung der Bevölkerung und betroffener Akteure ein Ortsentwicklungskonzept erarbeiten lassen. Folgende Kernthemen wurden umrissen: Entwicklung eines attraktiven Dorfmittelpunktes, soziale Infrastruktur, Dorfgemeinschaft und Vereine, Verkehr und Mobilität .

Das Ortsentwicklungskonzept soll als informeller Handlungsleitfaden für die kommunalpolitische Arbeit der kommenden Jahre dienen, mit dem Ziel die Gemeinde Sarzbüttel auch in Zukunft attraktiv und lebenswert zu erhalten, die vorhandenen Strukturen den zu erwartenden Herausforderungen anzupassen und das Zusammenleben in der Gemeinde zu

stärken.

Die Landesregierung unterstützt die Gemeinden in diesem Prozess durch finanzielle Förderung von Maßnahmen zur nachhaltigen Sicherung und Verbesserung der örtlichen Lebensbedingungen sowie der Erarbeitung von Handlungskonzepten, die das Ziel haben, die Entwicklung der Gemeinde ganzheitlich zu betrachten und zu steuern.

Die Erstellung des Ortsentwicklungskonzeptes Sarzbüttel wurde durch Mittel des Landes Schleswig-Holstein und des Bundes im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ (GAK) gefördert.

Die GAK ist das wichtigste nationale Förderinstrument für eine leistungsfähige, auf künftige Anforderungen ausgerichtete und wettbewerbsfähige Land- und Forstwirtschaft, den Küstenschutz sowie vitale ländliche Räume.

## 1.2 Ablauf und Planungsprozess

Im Rahmen des Ortsentwicklungskonzeptes sollen die Stärken und Potenziale herausgearbeitet werden, um auf dieser Grundlage die Entwicklungsmöglichkeiten aufzuzeigen. Konkretes Ziel ist die Erarbeitung eines Handlungsleitfadens für die kommunalpolitische Arbeit und das Herausarbeiten von Maßnahmen und Projekten und deren Prioritäten. Besonderes Augenmerk soll dabei auf die Themenfelder Ortsentwicklung, soziale Infrastruktur und Dorfgemeinschaft, Mobilität und Verkehr gelegt werden.

Das Ortsentwicklungskonzept soll im Wege eines partizipativen Entwicklungsprozesses erarbeitet werden, d.h. unter möglichst umfangreicher Beteiligung aller Bürger und betroffener Akteure.

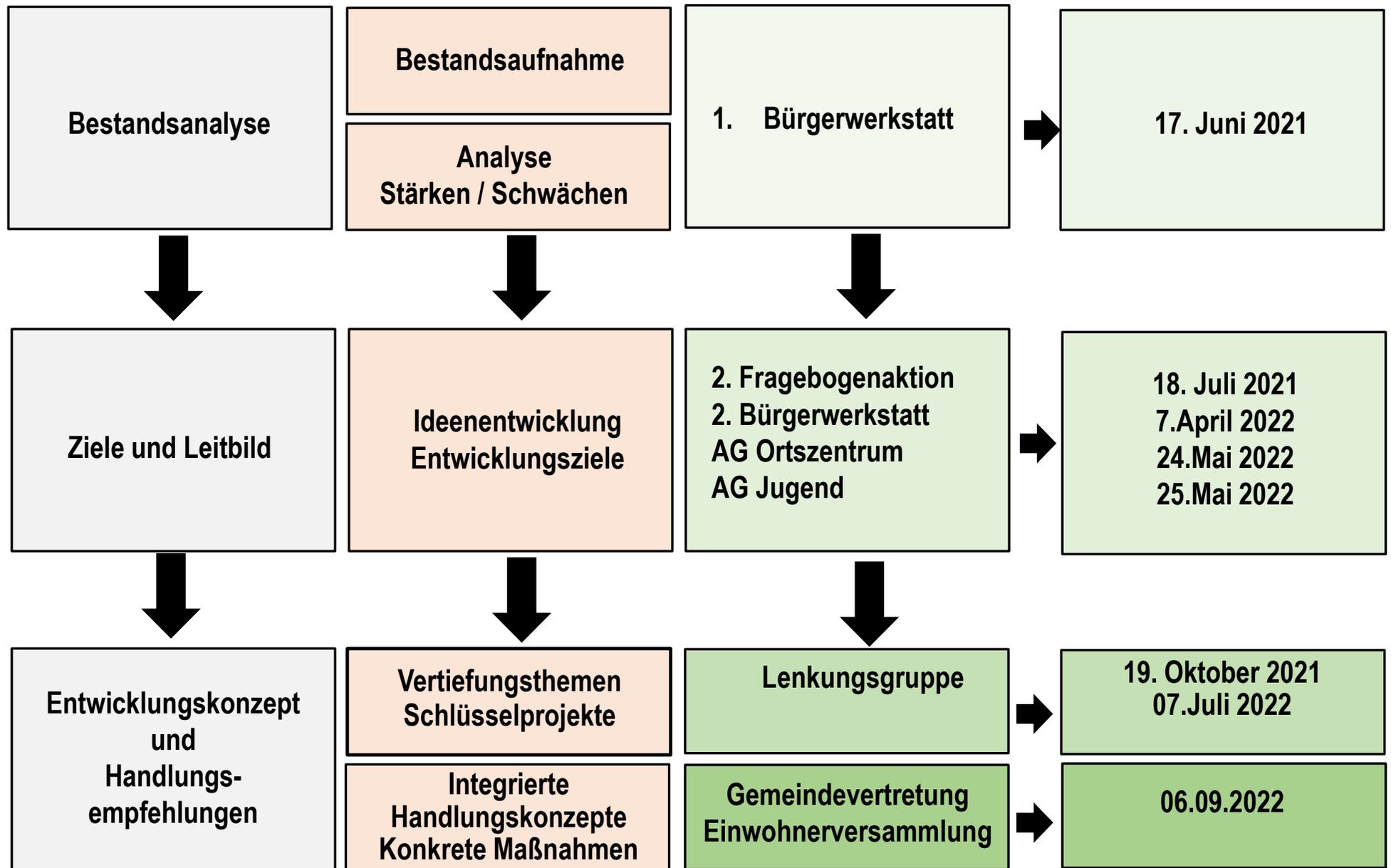
Für den Ablauf und Abstimmung des Planungsprozesses fand zuerst eine erste Besprechung mit der Gemeindevertretung am 30.09.2020 statt. Seitens der Gemeindevertretung wurde die allgemeine Einstellung der Gemeinde beschrieben und der

Wunsch eine Bürgerwerkstatt zu organisieren. Aufgrund der Corona Pandemie konnte die Auftaktveranstaltung erst am 17.06.22021 stattfinden.

Mit einer begrenzten Teilnahme aber zahlreiche Äußerungen der Einwohner konnten die Ergebnisse hier zusammengefasst und dargestellt werden. Prioritäten, Ideen und Hinweise wurden bei der nachfolgenden Bewertung der Ergebnisse berücksichtigt und kanalisiert..

Zusätzlich fand am 18.07.2021 eine Fragebogenaktion statt. Die entsprechende Bewertung wird hier auch dargestellt.

Im Rahmen der Vorplanung zur Zuordnung der zentralen Maßnahmen mit hoher Priorität und Umsetzung der Schlüsselprojekte wurden die Ideen und Hinweise der Einwohner in den jeweiligen Handlungsfelder eingeordnet und kategorisiert.



## 1.2.1 Auftaktveranstaltung / Erste Bürgerwerkstatt am 17. Juni 2021

### Ablauf

Im Rahmen der Auftaktveranstaltung sollte ein Stimmungsbild der Bewohner der Gemeinde Sarzbüttel eingefangen werden. Dazu wurden relevante Themenbereiche der zukünftigen Gemeindeentwicklung abgefragt. Im Verlauf der Veranstaltung, wurden in offenen Arbeitsgruppen die Stärken und Schwächen innerhalb von vorgegebenen Themenbereichen zusammengetragen.

Auf den Ergebnissen dieser Stärken-/ Schwächen-Aufstellung wurden zusätzlich Ideen für künftige Projekte und Entwicklungen gesammelt.

Die folgende Themenbereiche wurden bearbeitet:

- Grundversorgung, Daseinsvorsorge und Mobilität
- Demographischer Wandel und Dorfgemeinschaft
- Entwicklung eines attraktiven Ortsmittelpunktes

### Offenen Arbeitsgruppen



Im schöner Garten des Lindenhofes, nahmen 27 Einwohner der Gemeinde Sarzbüttel an der Veranstaltung teil. Dies entspricht ca. 3,8% der gesamten Bevölkerung.

### 1.2.2 Ergebnisse der Auftaktveranstaltung:

Im Folgenden werden die Ergebnisse der Auftaktveranstaltung nach Themenbereichen sortiert zusammengefasst, sowie den jeweiligen Themenblöcken zugeordnet



## Sicherung der Grundversorgung, Daseinsvorsorge und Mobilität

### Schwächen:

- Schlechte Verbindungen
- Heide: unregelmäßig – zu spät / zu selten
- Keine Lebensmittel (fast)
- Bäckerei Sonntags zu
- Kein Arzt am Ort
- Keine Schule
- Schlechte Radwege
- Keine Spaka oder Bank
- kein Geldautomat

### Stärken:

- Zentrale Lage: Albersdorf – Meldorf – Heide
- Autobahnanbindung
- Viele Arbeitsplätze
- Kindergarten
- Tierarzt
- Bekleidungsgeschäft, Fahrrad
- Frische – Mobil
- Eigene Kirchengemeinde
- Gemeindefriedhof

## Sicherung der Grundversorgung, Daseinsvorsorge und Mobilität

### Erste Ideen:

- Regionale Produkte vermarkten: Entwicklung geht zu hochwertigen Produkten
  - Milch, Kartoffeln, Schlachter, Eier
- Lebensmittelverkauf über Container (Regiomat)
- Genossenschaft gründen
- Altersgerechtes Wohnen
- Kümmerer (übernimmt organisatorische Rolle)
- Medizinische Versorgung außerhalb der Altenpflege
- Mobilfunkqualität verbessern
- Mitfahrbank
- Kommunales Auto
- E-Bike Leihstationen
- Carsharing
- Dorffunk

## Förderung der Dorfgemeinschaft, Vereine und Dorfkommunikation

### Schwächen:

- Mangelnde Kommunikation unter den Vereinen
- Traditionsfeste kleinteilig
- Kein attraktiver Spielplatz für Kinder
- Nutzung Räume und Aussengelände Lindenhof
- Öffnungszeiten u. Aktivitäten Lindenhof
- Angebot für Kinder ab 6 Jahren (außer Fußball)
- Angebot ab 35 Jahren
- Seniorensport nur „Frauen“

### Stärken:

- Viele Vereine
- Traditionsfeste
- Gemischte Altersstruktur
- Kern, der engagiert ist
- Kiga
- Krabbelgruppe (Sportverein)
- viele Räume: Blockhaus, Lindenhof, Sportplatz
- Sozialverband
- Seniorensportgruppe
- Bogensport
- Kirche
- Friedhof

## Förderung der Dorfgemeinschaft, Vereine und Dorfkommunikation

### Erste Ideen:

- Mobile und schriftliche Informationen
- Info für Neubürger
- Spielplatz
- Altersgerechtes Wohnen
- Freizeitangebot ab 6 Jahren
- Persönliche Befragung der Bewohner Alt+Jung
- Hilfestellung für Senioren
- Plattform für Informationen
- Dorfzeitung
- Jugendtreff SSV + Gemeinde
- LED Flutlicht
- Rasenmäher Roboter
- Dorffunk
- Digitale Nutzung Lindenhof Schießstand



## Entwicklung eines attraktiven Ortsmittelpunktes

### Schwächen:

- viele Schwerpunkte
- unansehnlicher Ortskern
- Verkehr (Emission): - Parksituation vor der Meierei  
- Parksituation vor dem Bäcker
- Radwege im schlechten Zustand
- Hauptstraße Kanaldeckel schlechter Zustand (Lärm)
- kein Jugendtreff
- fehlender Sitzplatz

### Stärken:

- Verteilung der Zentren
- Ladenlokal vorhanden
- ungenutztes Potential
- Blockhütte (Spielplatz)
- Fußballplatz
- Für Senioren: Bäcker als Treffpunkt, Boule-Platz
- Beach-Volleyball
- schöne Verkehrsinseln

## Entwicklung eines attraktiven Ortsmittelpunktes

### Erste Ideen:

- Standort Altglas Container überdenken
- Weg zum „Mittelpunkt“ verbessern, Fahrradweg nach Odderade und zur B 431
- „Spielplatz“ an der Blockhütte stärken: Kita + Jugend + Fitness
  - Geräte (Selbstbau), Beachvolleyball aktivieren
- Nutzung Überlegungen von vorhandenen Gebäuden (Bäcker + Lagerhalle „Trecke“ + Fahrradladen + Meierei)
- Schaffung von Sitzplätze für Jung und Alt
- Jugendliche einbinden - Fragebogen für Senioren dann auch für unter 18!
- private Vermietung der Blockhütte überdenken (abends)
- Packet Shop beim Bäcker / Meierei / Imbiss
- Freies W-Lan

### 1.2.3 Auswertung der Ergebnisse der Auftaktveranstaltung / Bürgerwerkstatt am 17. Juni 2021

Im Folgenden werden die Ergebnisse dieser Auswertung nach den Themenbereichen sortiert zusammengefasst.

#### **Sicherung der Grundversorgung Daseinsvorsorge, Mobilität**

Die Ideen sind entsprechend der Häufigkeit der Nennung aufgeführt. Danach wurden die Prioritäten identifiziert nach Anzahl der Nennungen, um die Ergebnisse zu erarbeiten und Projektideen zu formulieren.

Die Vermarktung regionaler Produkten hatte die höchste Anzahl der Nennungen, sowie neue Alternativen zur Lebensmittelverkauf. Auch altersgerechtes Wohnen und Kümmerer wurden häufig als wichtig benannt.

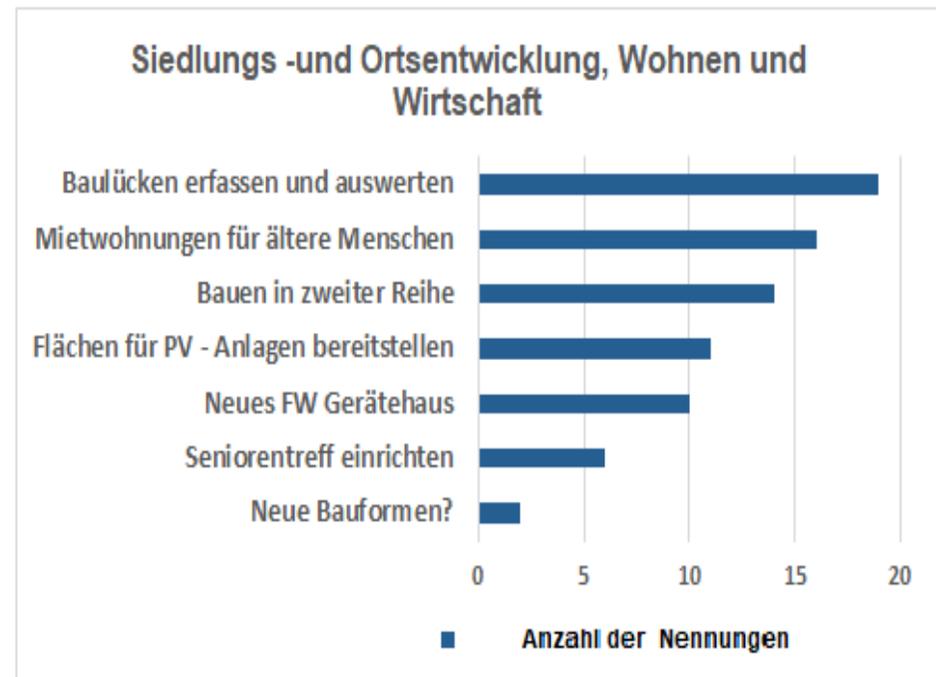


## Siedlung –und Ortsentwicklung, Wohnen und Wirtschaft

Zu diesem Themenfeld wurde „Baulücken erfassen und auswerten“ mit höchster Häufigkeit genannt.

Mietwohnungen für ältere Menschen sowie Bauen in zweiter Reihe wurden auch als prioritär eingestuft.

Die Prioritäten werden insofern identifiziert um diese Ergebnisse weiterzubearbeiten mit dem Ziel Projektideen zu formulieren.

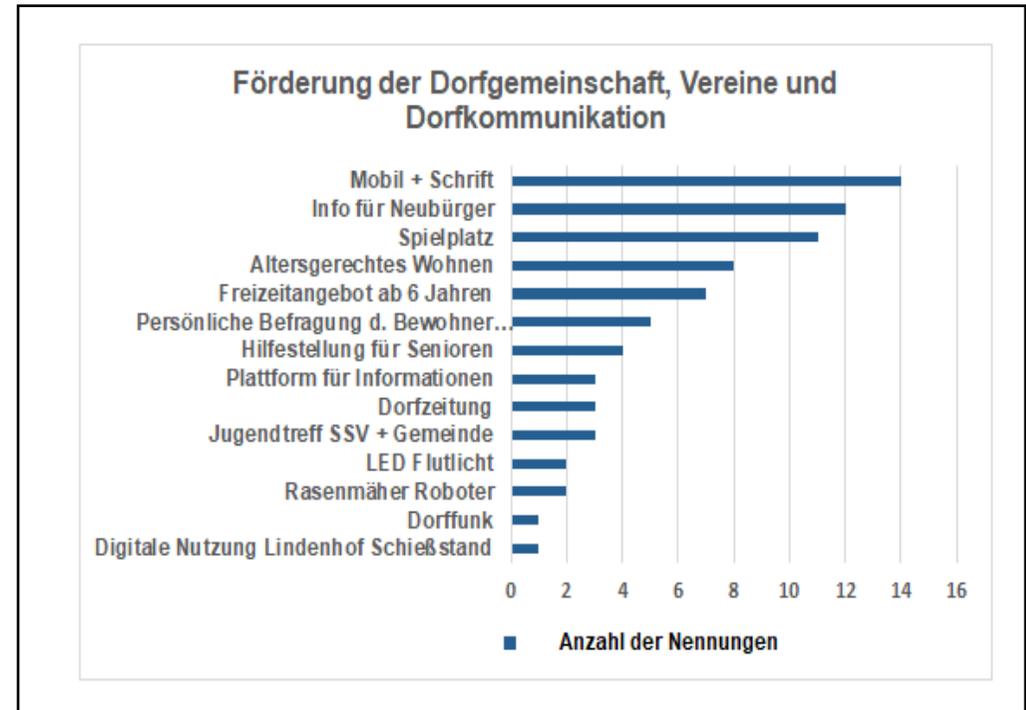


## Förderung der Dorfgemeinschaft, Vereine und Dorfkommunikation

Die Ideen und Wünsche sind entsprechend der Häufigkeit der Nennung aufgeführt, so dass die Prioritäten identifiziert werden können.

Diese Ergebnisse werden weiter bearbeitet um Projektideen zu formulieren.

Bezüglich der Dorfgemeinschaft, Vereine und Dorfkommunikation, wurde eine mobil und analoge Information der Dorfbevölkerung, ein Spielplatz, sowie altersgerechtes Wohnen mit einer hohen Priorität bewertet.

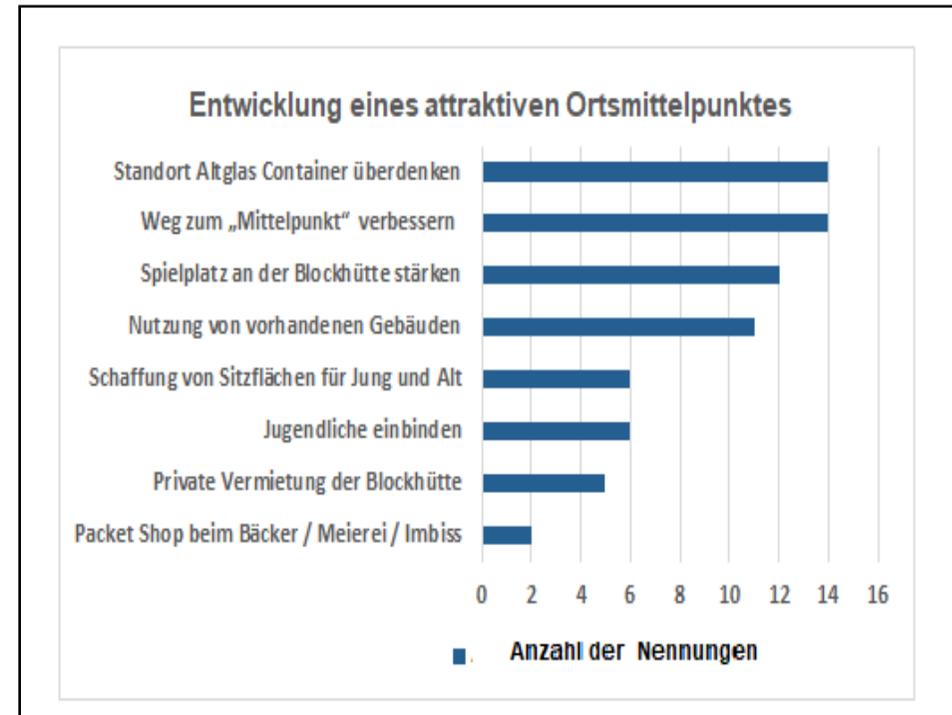


## Entwicklung eines attraktiven Ortsmittelpunktes

Die Ideen und Wünsche sind entsprechend der Häufigkeit der der Nennung aufgeführt.

Für die Einwohner der Gemeinde, die an der 1. Bürgerwerkstatt teilnahmen, hatte der Standort des Altglas Containers sowie die Verbesserung des Weges zum „Ortsmittelpunkt“ die höchste Priorität.

Weitere Ideen waren ein Spielplatz an der Blockhütte und Überlegungen zur Nutzung vorhandener Gebäude.



## 1.2.4 Handlungsschwerpunkte: Handlungsschwerpunkte sortiert nach Prioritäten

Des Weiteren wurden die Auswertungen nach Prioritäten aussortiert um genauere Handlungsschwerpunkte zu identifizieren. Diese sind in der folgenden Tabelle dargestellt. Nach dieser Auswertung werden die Vorschläge für zukünftige Schlüsselprojekte eingeordnet.

Handlungsschwerpunkt	Nennungen
Baulücken erfassen und auswerten	19
Neues FW Gerätehaus	16
Mietwohnungen für ältere Menschen	16
Vermarktung regionaler Produkte	15
Bauen in zweiter Reihe	14
Standort Altglas Container überdenken	14
Mobile + Analoge Kommunikation	14
Weg zum „Mittelpunkt“ verbessern	14
Info für Neubürger	12
Spielplatz an der Blockhütte stärken	12
Flächen für PV-Anlagen bereitstellen	11
Spielplatz	11
Nutzung Überlegungen vorhandenen Gebäude	11

## 1.2.4 Handlungsschwerpunkte:

### Handlungsschwerpunkte sortiert nach Prioritäten

Die Handlungsschwerpunkte werden graphisch dargestellt und Zusammengefasst:

#### Entwicklung eines attraktiven Dorfmittelpunktes

- Standort Altglas Container überdenken
- Weg zum „Mittelpunkt“ verbessern
- Spielplatz- Spielplatz a.d. Blockhütte

#### Grundversorgung, Daseinsvorsorge u. Mobilität

- Vermarktung regionaler Produkten
- Lebensmittelverkauf über Container
- Kümmerer
- Genossenschaft gründen
- Mitfahrbank

#### Dorfgemeinschaft, Vereine u. Kommunikation

- Mobil + Schrift
- Info für Neubürger

#### Wohnen

- Mietwohnungen für ältere Menschen
- Bauen in zweiter Reihe
- Nutzung Überlegungen von vorhandenen Gebäuden

### 1.2.5 Fragebogenaktion am 18.07.2021

#### Ablauf

Eine Fragebogenaktion fand statt, um relevante Themenbereiche der zukünftigen Gemeindeentwicklung abzufragen.

Bei der Fragebogenaktion, haben die Einwohner die Möglichkeit sich in eine informelle und offene Weise zu äußern und somit ihrer spontanen Meinung und Wünsche zu ermitteln.

Auf den Ergebnissen dieser Stärken-/ Schwächen-Aufstellung wurden zusätzlich Ideen für künftige Projekte und Entwicklungen gesammelt.

Die folgende Themenbereichen wurden befragt:

- Wohnung und Versorgung
- Dorfgemeinschaft und Kommunikation
- Mobilität und Infrastruktur
- Entwicklung eines attraktiven Ortsmittelpunktes

Der Fragebogen stellte insgesamt 19 Fragen zu den Themenbereichen. Dazu wurde auch die Möglichkeit angeboten, Hinweise und Anregungen zu erläutern.

Zahlreiche Ideen und Vorschläge kamen zugunsten zukünftige wichtige Projekte für die Gemeinde. Zusätzlich wurde auch eine schematisierte Karte hingereicht, damit die Teilnehmern die Örtlichkeiten erläutern konnten.

28 Einwohner aus 10 Haushalte der Gemeinde Sarzbüttel nahmen an der Fragebogenaktion teil. Diese Teilnehmerzahl entspricht ca. 4% der Einwohnerzahl der Gemeinde Sarzbüttel.

#### Ergebnisse

Im Folgenden werden die Ergebnisse der Fragebogenaktion nach Themenbereichen sortiert zusammengefasst, sowie den jeweiligen Themenblöcken zugeordnet.

## 1.2.6 Ergebnisse der Fragebogenaktion 18.07.2021

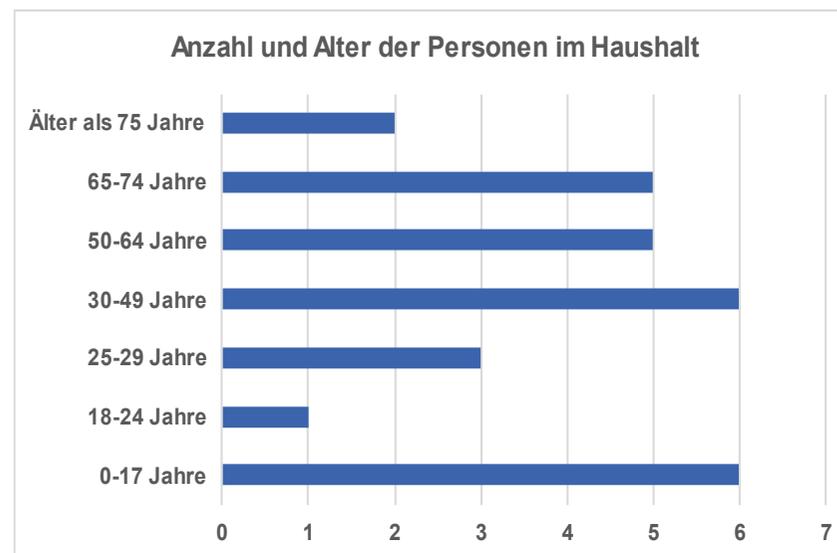
Ziel der Fragebogenaktion war, Einwohner die nicht an der Auftaktveranstaltung teilnehmen konnten, die Möglichkeit ihre Meinungen und Hinweise ermitteln zu können.

Im Folgenden werden die Ergebnisse der Fragebogenaktion nach den Themenbereichen sortiert zusammengefasst.

10 Haushalte der Gemeinde nahmen an der Fragebogenaktion teil. Die Anzahl der Teilnehmer (29) entspricht ca. den 4% der gesamten Einwohnerzahl der Gemeinde Sarzbüttel.

Die Altersgruppen 0-17 Jahre und 30-49 Jahre betragen der höchste Anteil der Teilnehmer.

Die Ideen und Hinweise sind entsprechend der Häufigkeit der Nennung aufgeführt.



## Wohnung und Versorgung

### Schwächen:

- Das zu schnelle Fahren im gesamten Ortsbereich. Stark zunehmender Autoverkehr in der Hauptstraße
- Blitzanlage an der Hauptstraße nicht sichtbar
- Es fehlt ein kleiner Krämerladen
- Schlechte Anbindung – man muss mindestens 1 Auto/Mofa besitzen, um von A nach B zu kommen. Man ist sehr auf das Auto angewiesen
- Kritisch: Kommunikation im Dorf
- Öffentliche Verkehrsmittel könnten besser sein. Schlechte Busverbindung
- Schöner Spielplatz an einem Ort, wo man immer hin kann
- Fehlt. Hofladen (Automat) / Einkauf
- Keine Einrichtungen u. Angebote für Bürger aller Altersklassen
- Fehlende Infrastruktur

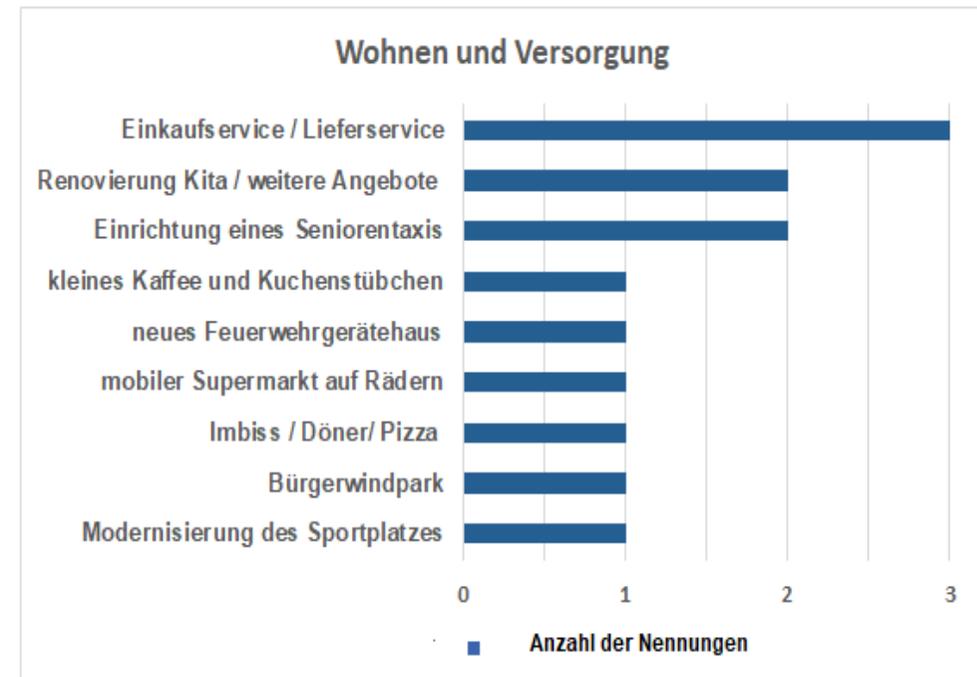
### Stärken:

- Die ruhige Lage. Das Moor. Der Wald. Die Mentalität der Sarzbüttler.
- Die zentrale Lage, dicht an der Autobahn und umliegend Dörfer/Städte
- Baugrundstücke sind günstig
- Die sportliche Gemeinschaft.
- Hier grüßen sogar die Kinder und die Erwachsenen ebenso.
- Andere machen Urlaub, wo wir leben dürfen.
- Schöne Lage. Keine Windkraftanlagen in unmittelbarer Umgebung. Das muss auch so bleiben.
- Schön: Kindervogelschießen, Bürgervogelschießen, Kinderfeste, Bäcker, Kaffee, Meierei, Bekleidungsladen, Radladen
- Sportverein + Kulturausschuss geben sich viel Mühe.
- Positiv: Sportverein / Lindenhof (Essen am Wochenende Corona Zeit)
- Möglichkeit der vielen Spazierwege

## Wohnung und Versorgung

### Erste Ideen:

- Kleines Kaffee und Kuchenstübchen für Radler und Spaziergänger
- Für alte und immobile: ein mobiler Supermarkt auf Rädern oder Einkaufsservice / Lieferservice
- Neues Feuerwehrgerätehaus ist notwendig
- Einrichtung eines Seniorentaxis für Einkäufe
- Ausbaufähig: Neben der Kita weitere Angebote für Kinder etablieren
- Imbiss / Döner/ Pizza wäre schön
- Modernisierung des Sportplatzes
- Mobile Nahversorgung
- Renovierung der Kita (inkl. Fenster) notwendig
- Bürgerwindpark



## Dorfgemeinschaft und Kommunikation

### Schwächen:

- Cliquenwirtschaft
- Zusammenarbeit von Befindlichkeiten geprägt
- Jeder macht sein Ding und die anderen wissen von nichts
- negativ: Bei Gemeindevertretersitzung fühlt man sich nicht willkommen
- Ja, man kennt nicht jeden, was aber auch nicht schlimm ist

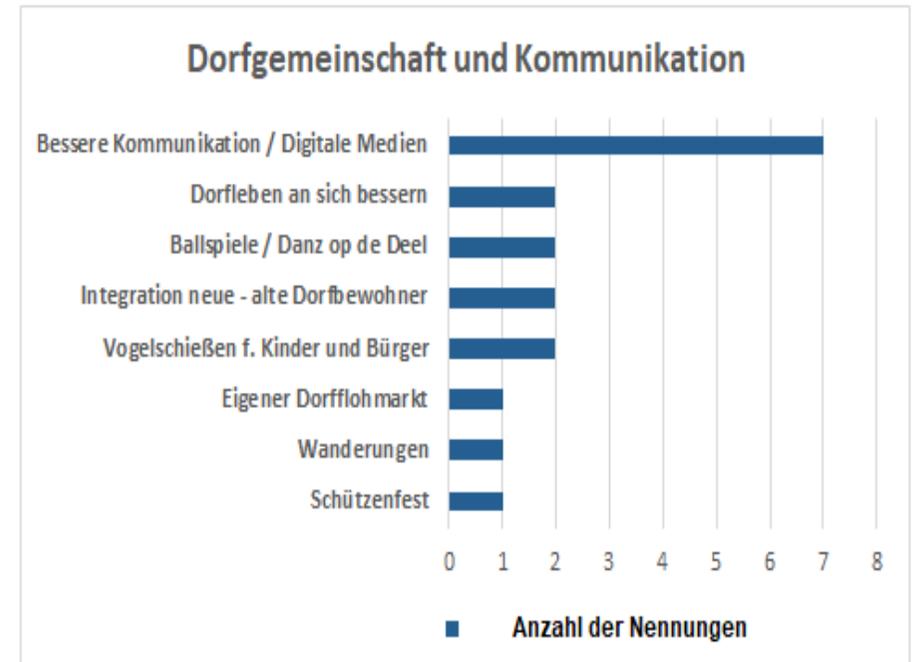
### Stärken:

- Dorfgemeinschaft ist gut
- Sportverein sehr umfassend
- Möglichkeit zur Entsorgung von Baumschnitt
- Fahrradtouren
- Kindervogelschießen, Sportwoche, Fußballverein
- Gut, keine Klagen

## Dorfgemeinschaft und Kommunikation

### Erste Ideen:

- Eigener Dorfflohmarkt, 2 x jährlich wäre schön
- Mehrere Infokästen an verschiedenen Standorten die regelmäßig über Aktivitäten informieren
- Regelmäßigere Gesprächsstunden zwischen allen Vereinen, Institutionen und der Gemeindevertretung
- Digitale Medien nutzen. Mehr Infos an den Bürger bringen (z. B. Info-Point)
- Bürgersprechstunde außerhalb d. Gemeindevertreterversammlung
- Kennenlernen neuer / alter Dorfbewohner
- Ein „Dorfmittelpunkt“
- Danz op de Deel
- Vogelschießen für Kinder / Kinderfest mit Umzug
- Schützenfest
- Ballspiele
- Dorfleben an sich bessern
- neue Dorfbewohner aktiv miteinbeziehen
- Die Informationsarbeit der Gemeindevertretung gegenüber den Bürgern, Onlineauftritt der Gemeinde, besserer Infofluss



## Mobilität und Infrastruktur

### Schwächen:

- Wenn jemand Mobil ist und ab und an mal den öffentlichen Bus oder Taxi „Rudi“ nutzt, kein Problem, aber wenn Schulferien sind, sieht es mager aus!
- Der Radweg von der B431 bis nach Odderade ist eine Zumutung, nicht verkehrssicher!!
- Die L236 von der B432 bis einschl. Nordhastedt, Ecke Hauptstr. Ist eine Zumutung und müsste mit max. 70 km/h zugelassen sein. Sehr viel Schwerlastverkehr!!
- keine eigene Grundschule
- keine gute und billige Busverbindung
- Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist schlecht
- Straßen-, Rad und Wegenetz: alles katastrophal, Radwege sind ganz besonders schlimm, z.B. von Sarzbüttel nach Odderade: nicht mehr befahrbar!
- schlecht: öffentliche Verkehrsmittel! / Anbindung
- schlechte Fahrradwege
- Man ist immer auf das Auto angewiesen

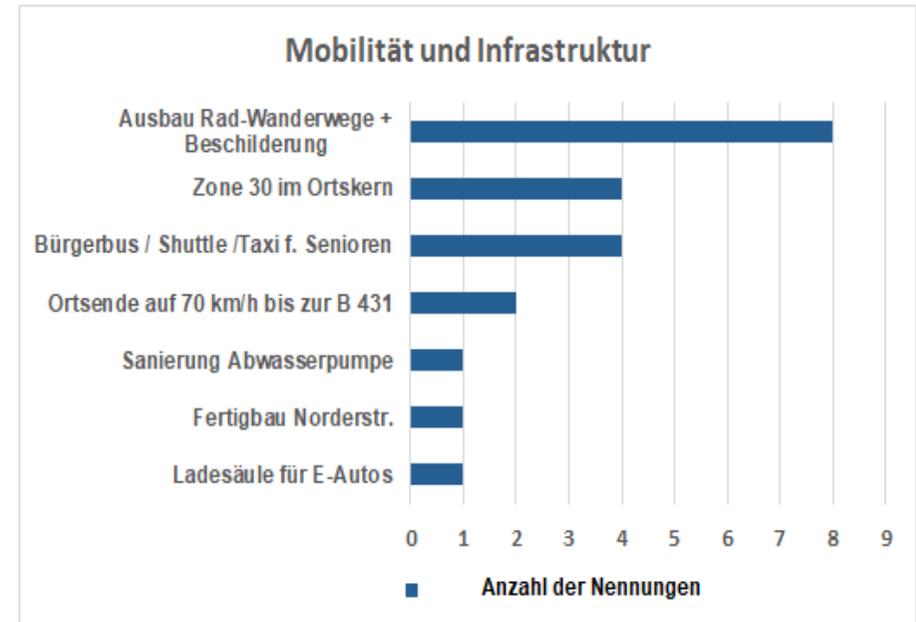
### Stärken:

- Oh, ein heikles Thema: Das Straßennetz ist Innerorts bis auf den Sandberg, OK.
- gute Anbindung: Autobahn + Nachbar Dörfer / Städte
- zentrale Lage / zentraler Standort
- gute Autobahnanbindung

## Mobilität und Infrastruktur

### Erste Ideen:

- Ein Bürgerbus wäre wünschenswert
- Ausgebaute und befestigte Rad- Wanderwege mit guter Beschilderung.
- Plattenwege lassen teilweise zu wünschen übrig, von der Osterstr. Nach Odderade z.B.?
- Mitfahrgelegenheiten
- Eine Ladesäule für E-Autos wäre wünschenswert
- Bus-Shuttle für Senioren?
- In gesamten Ortskern Zone 30 km/h einzurichten
- Das Straßenende vom Ortsende Sarzbüttel auf 70 km/h zu begrenzen, bis zur B 431
- Sanierung Abwasserpumpe Bereich Norderstraße / Fertigstellung der Straße Norderstraße



## Entwicklung eines attraktiven Ortsmittelpunktes

### Schwächen:

- Es gibt keinen Ortsmittelpunkt
- Bushaltestelle ist immer eklig (Glascontainer gleich nebenan)
- keine Möglichkeiten zu schönen Sitzen, nicht wirklich erkennbar als Ortsmittelpunkt
- Bäcker: zu nahe an der Hauptstraße für „Außenbetrieb“
- Blockhütte, zu weit ab...

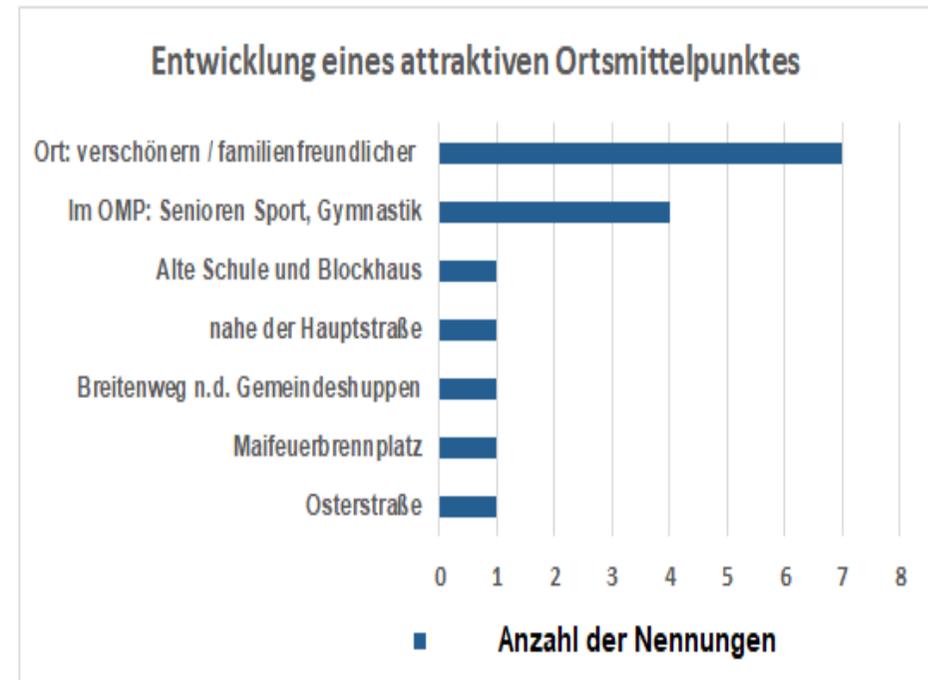
### Stärken:

- Es ist ein Treffpunkt für jung und älter
- Die Gemeinschaft wird gepflegt. Die Älteren werden nicht aufs Abstellgleis verwiesen!
- Die Dorfbewohner können neue Kontakte knüpfen und pflegen.
- spontane Besorgungen durch Verkehrsteilnehmer möglich
- große Fläche zum kostenlosen Nutzen für Dorfaktivitäten

## Entwicklung eines attraktiven Ortsmittelpunktes

### Erste Ideen:

- Lage des Ortsmittelpunktes
  1. In der Osterstraße neben den Lindenhof und auf dem Hinterhof.
  2. Im Breitenweg neben dem Gemeindeschuppen
  3. Maifeuerbrennplatz. Und das alles nett und annehmbar bepflanzt und mit Sitzmöglichkeiten bestellt.
  4. nahe der Hauptstraße, sichtbar und doch „für sich“
- Senioren Sport ; Gymnastik
- Dorftreff mit Einkaufsmöglichkeit
- Einrichtung eines Trimm-dich-Pfades
- weiterer Ausbau zum familienfreundlichen Dorf



### 1.2.7 Handlungsschwerpunkte sortiert nach Nennungen

Handlungsschwerpunkt	Nennungen
Ausbau Rad –Wanderwege mit Beschilderung	8
Bessere Kommunikation/ Digitale Medien/ Gesprächsrunden	7
Ortverschönerung / familienfreundlicher	6
Bürgerbus / Shuttle/ Taxi f. Senioren	4
Zone 30 k/h im Ortskern, Seitenstraßen, usw.	4
Einkaufservice / Lieferservice / mobile Nahversorgung	3
Seniorentaxi für Einkäufe	2
Vogelschießen f. Kinder u. Bürger	2
Renovierung Kita / weitere Angebote	2
Integration neue – alte Dorfbewohner	2
Dorfleben bessern	2



## 1.2.8 2. Bürgerwerkstatt am 7. April 2022

### Ablauf

Im Rahmen der 2. Bürgerwerkstatt sollten die Handlungsschwerpunkte, Maßnahmen und Zuständigkeiten bearbeitet und konkretisiert werden.

25 Einwohner der Gemeinde Sarzbüttel nahmen an der Veranstaltung teil.

### Ergebnisse der 2. Bürgerwerkstatt:

Im Folgenden werden die Ergebnisse der Auftaktveranstaltung . nach Handlungsfelder zusammengefasst.

#### Handlungsfeld: Grundversorgung, Daseinsvorsorge und Mobilität

Schwerpunkte / Ziele (Was?)	Maßnahmen / Projekte (Wie?)	Zuständigkeit (Wer?)
Förderung E-Mobilität	E- Ladestationen Carsharing	Gemeinde
Mitfahrbank		Gemeinde
Frischemobil	Zentraler Standort Bestellsystem digital/telefonisch	

**Handlungsfeld: Entwicklung eines attraktiven Ortsmittelpunktes**

<b>Schwerpunkte / Ziele (Was?)</b>	<b>Maßnahmen / Projekte (Wie?)</b>	<b>Zuständigkeit (Wer?)</b>
Erhalt der Bäckereifiliale		
Buswartehaus	Erneuerung Bänke Buswartehaus Infomöglichkeiten digital Fahrradständen E-Ladesäule	Gemeinde
Wertstoffcontainer	Neuer Standort Bauhof	Gemeinde
Regiomat im Zentrum	Regionale Produkte 24 Std. geöffnet	Privater Betreiber
Mitfahrgelegenheiten	Mitfahrbank	Gemeinde
Aufwertung Bereich Blockhütte	Spielplatz neu im hinteren Bereich Fitnessgeräte	Gemeinde Jugendliche Kinder

**Handlungsfeld: Dorfgemeinschaft, Vereine, Kommunikation**

<b>Schwerpunkte / Ziele (Was?)</b>	<b>Maßnahmen / Projekte (Wie?)</b>	<b>Zuständigkeit (Wer?)</b>
Laufstrecken im Dorf In der Umgebung	Ausschilderung Einbeziehung z. B. Fitnessbereich Blockhütte	
Angebote für Kinder 5-13	Bratwurst gegen Idee	Gemeinde Vereine Kinder
Kümmerer	Förderung der Nachbarschaftshilfe	
Digitale Kommunikation	Einführung von „Dorffunk“ Digitales „Schwarzes Brett“	Gemeinde
Altengerechtes Wohnen	?	Gemeinde Private Investoren
Aufwertung Sportplatz	Flutlichtanlage Rasenroboter	Gemeinde
Nutzung der kirchlichen Räumlichkeiten kommunal / kirchlich	Toilette und Küche	Gemeinde Kirchengemeinde

**Handlungsfeld: Erneuerbare Energien**

<b>Schwerpunkte / Ziele (Was?)</b>	<b>Maßnahmen / Projekte (Wie?)</b>	<b>Zuständigkeit (Wer?)</b>
Energetisches Quartierskonzept mit Machbarkeitsstudie		Gemeinde

## **2. Die Gemeinde**

2.1 Landschaftliche Einbindung

2.2 Ortsbild

2.3 Örtliche Einbindung



## 2.1 Landschaftliche Einbindung

Sarzbüttel ist eine Geestgemeinde im Kreis Dithmarschen in Schleswig-Holstein. Sie liegt an der Landesstraße 236 zwischen Albersdorf und Meldorf. Der Ort liegt an der hügeligen und waldreichen Geest Dithmarschens, im Naturraum Dithmarscher Geest am Ostrand der Dithmarscher Marsch. Bedingt durch die naturräumliche Lage, wird die Landschaft von grundwassernahen Grünflächen und Mooregebieten gekennzeichnet.

Im Westen und bewaldeten höher liegenden Sanderflächen im Osten, rund um Sarzbüttel gibt es Moore, weiter östlich gibt es auch einige größere Wälder. Es gibt mehrere kleine Seen, jedoch fließt kein größerer Bach durch die Ortschaft.

Im Süden, an der Ortsgrenze zu Bargaenstedt, fließt die Südermiele.

Früher lag das Dorf an einem ausgedehnten Flachsee.

Die höchste Erhebung in der Gemeinde Sarzbüttel hat eine Höhe von 24m

Die agrarisch geprägte Landschaft wird durch ein Knicknetz gegliedert, das bei Sarzbüttel noch besonders charakteristisch ausgebildet ist.

Vereinzelt finden sich noch Reste alter Landnutzungsformen, wie die als Kratt bezeichneten Niederwälder sowie Heide.

**Luftbild der Gemeinde Sarzbüttel**

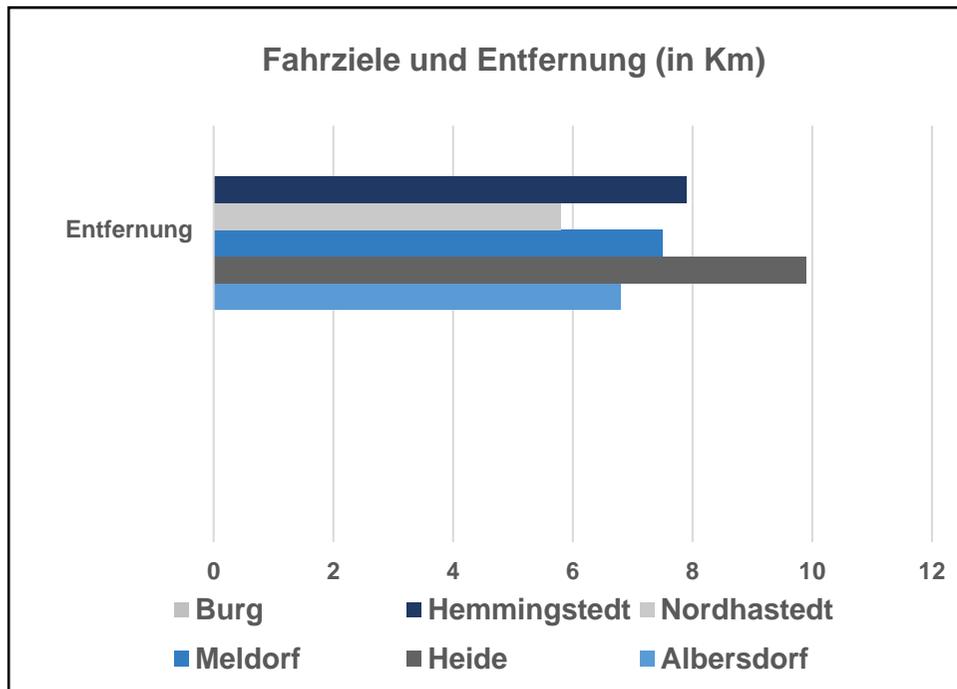


## 2.2 Örtliche Einbindung

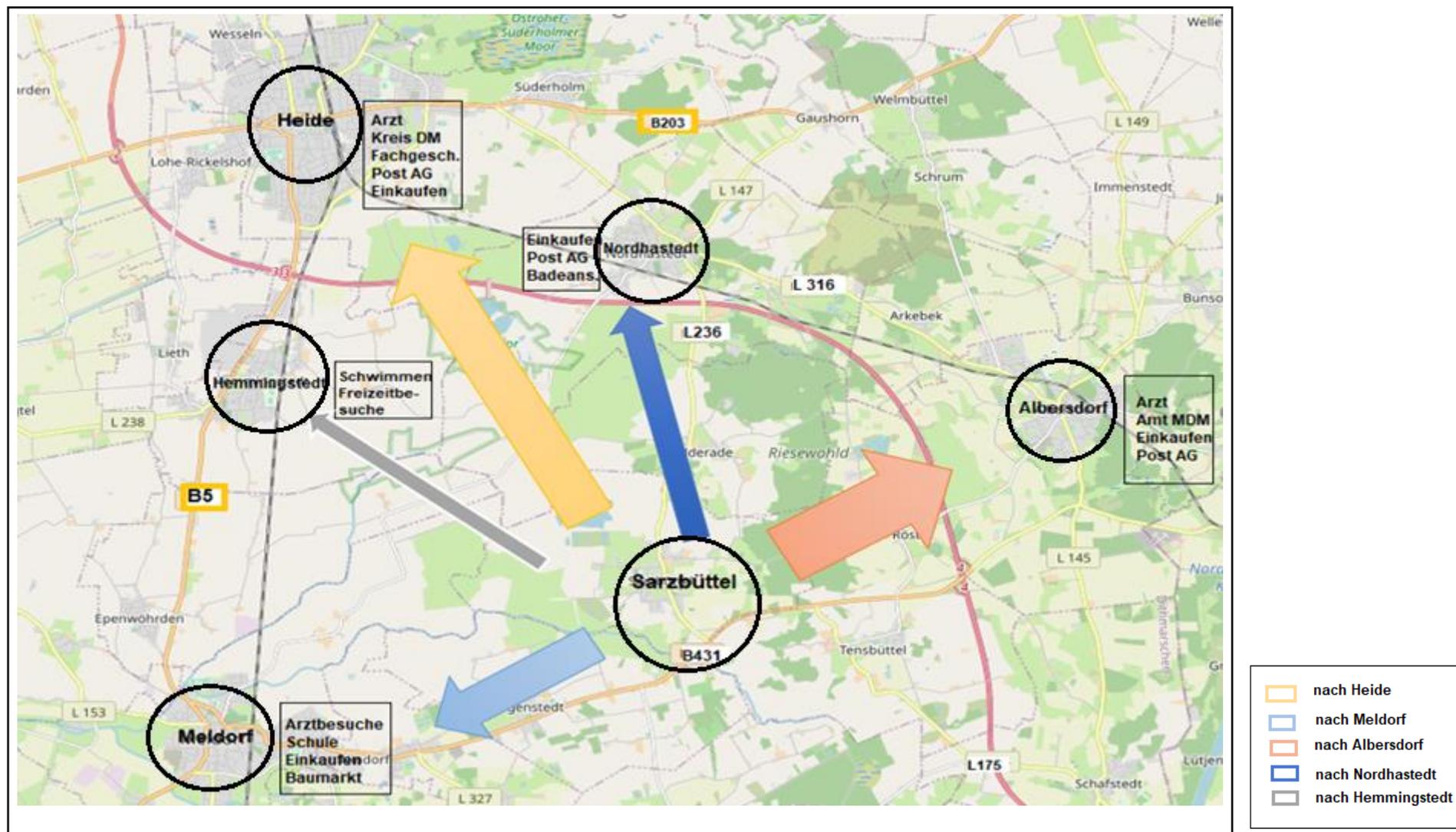
Die Einwohner der Gemeinde Sarzbüttel besuchen öfters der Ort Albersdorf, wo Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung zur regionalen Verkehr zu finden sind.

Auch die Kreisstadt Heide wird öfters für Arztbesuche, Kreisverwaltung und Einkäufe besucht. Die Entfernung nach Heide beträgt ca. 10 km mit dem PKW.

Die Sarzbüttler fahren auch öfters nach Meldorf, um Einkäufe zu erledigen, sowie zur Schule und Arztbesuche. Von der Lage her, hat die Gemeinde Sarzbüttel mehrere Möglichkeiten zur Versorgung. Allerdings, sind diese nur mit dem eigenen Fahrzeug erreichbar.



## 2.2 Örtliche Einbindung – Schematische Karte



## **3. Standortanalyse**

3.1 Übergeordnete Planungen und planerische Rahmenbedingungen

3.2 Siedlungs- und Ortsentwicklung, Wohnen und Wirtschaft

3.3 Soziale Infrastruktur und Dorfgemeinschaft

3.4 Verkehr und Mobilität

3.5 Erneuerbare Energien



## 3.1 Standortanalyse

Übergeordnete Planungen und planerische  
Rahmenbedingungen



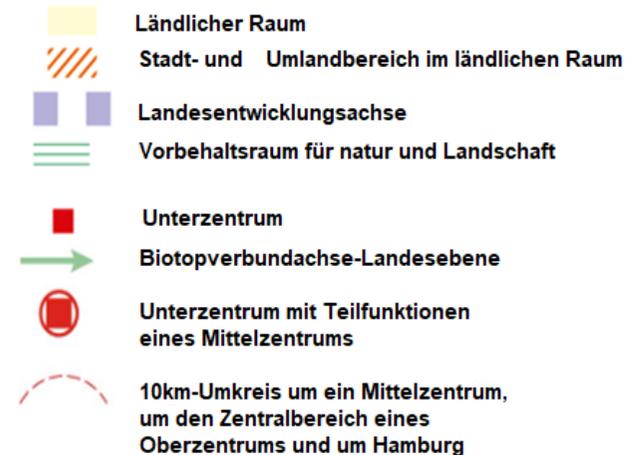
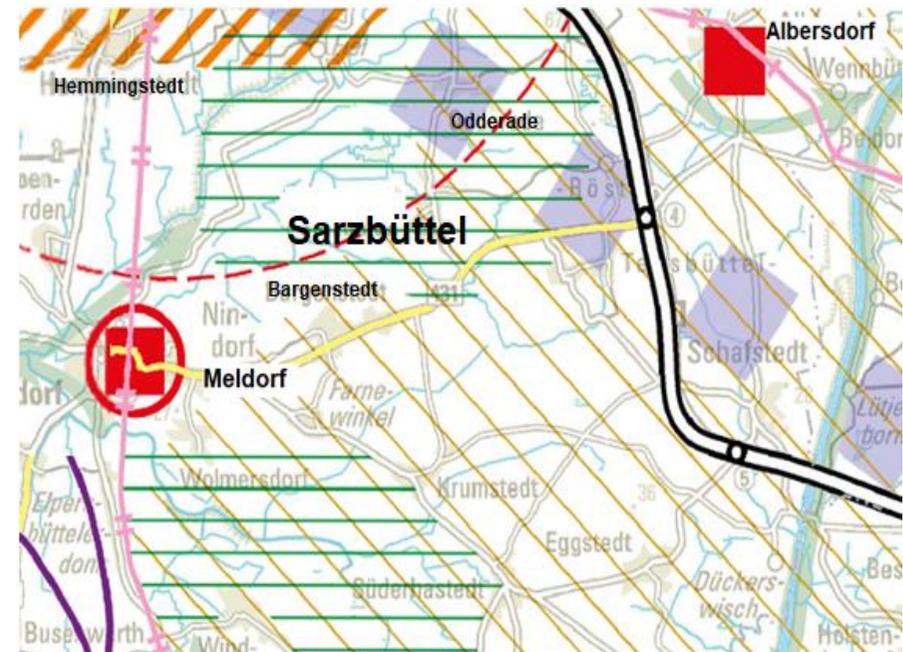
### 3.1.1 Landesentwicklungsplan

#### Überblick:

- die Gemeinde befindet sich im ländlichen Raum
- die Gemeinde ist kein Schwerpunkt für den Wohnungsbau
- nach der Fortschreibung des LEP 2021 ergibt sich ein wohnbaulicher Entwicklungsrahmen im Umfang von 30 Wohnungen
- Die Gemeinde befindet sich in einem „Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft“, sowie an einer Biotopverbundachse-Landesebene

Der Landesentwicklungsplan (LEP) Schleswig-Holstein regelt, wie die Fläche des Landes langfristig genutzt werden sollen. Ein neuer Landesentwicklungsplan tritt im Jahr 2021 in Kraft. Er unterstützt die Umsetzung der landespolitischen Ziele für eine nachhaltige Entwicklung, wobei ökonomische, ökologische und soziale Belange gleichberechtigt nebeneinander stehen. Zum Planungsraum Schleswig-Holstein Süd-West gehören die Kreise Dithmarschen und Steinburg. Nach dem neuen Landesplanungsgesetz bilden Dithmarschen und Steinburg jetzt gemeinsam mit den vier Hamburg-Randkreisen, der Hansestadt Lübeck und dem Kreis Ostholstein einen gemeinsamen Planungsraum III.

#### Landesentwicklungsplan SH (Ausschnitt, o. M.)



### **Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft**

Die Gemeinde Sarzbüttel befindet sich im LEP in ein ausgewiesenen Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft. Dieser erstreckt sich von West nach Ost über das ganze Gemeindegebiet.

Die Vorbehaltsräume für Natur und Landschaft umfassen großräumige, naturraumtypische, reich mit naturnahen Elementen ausgestattete Landschaften sowie Biotopverbundachsen auf Landesebene. Sie dienen als Planungsgrundlage für ganzheitliche Schutzansätze sowie zur Entwicklung großflächiger naturbetonter Landschaftsbestandteile und Kulturlandschaften mit ihren charakteristischen Lebensräumen und Lebensgemeinschaften.

Die Vorbehaltsgebiete sollen der Entwicklung und Erhaltung ökologisch bedeutsamer Lebensräume und zur Sicherung der Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts dienen und im Rahmen der kommunalen Planungen berücksichtigt werden.

Auch hinsichtlich einer touristischen Nutzung soll dabei vorrangig auf den vorhandenen Strukturen aufgebaut werden.

Darüber hinaus sollen diese Gebiete unter Berücksichtigung der landschaftlichen Funktionen durch den Ausbau von Einrichtungen für die landschaftsgebundene Naherholung weiter erschlossen werden.

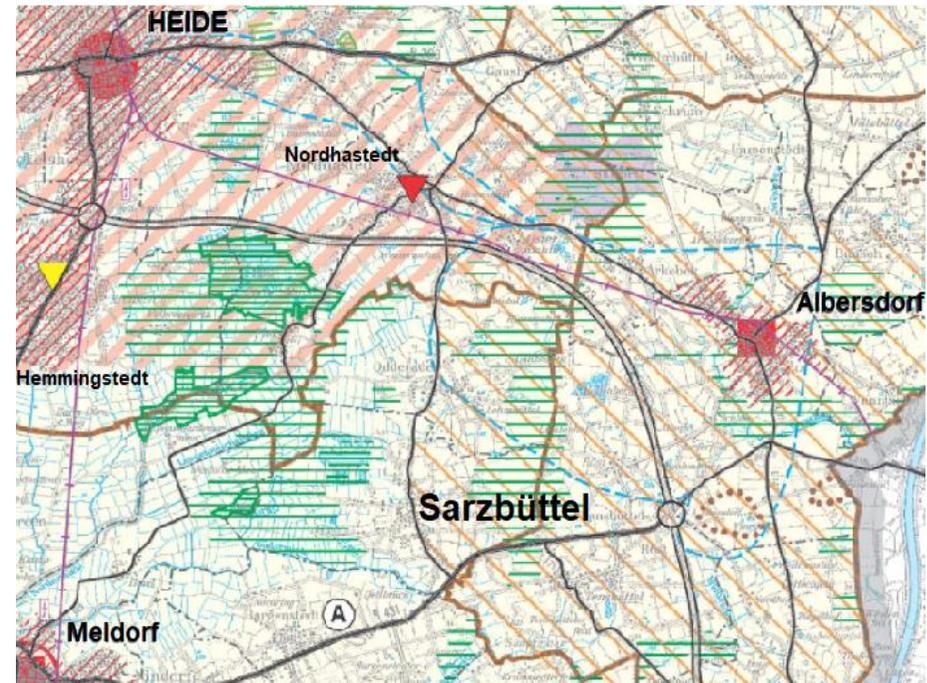
### **Entwicklungsraum für Tourismus und Erholung**

Das Gemeindegebiet befindet sich gemäß dem LEP zudem in einem „Entwicklungsraum für Tourismus und Erholung“. Diese Räume eignen sich besonders für Tourismus und Erholung, weil sie naturräumliche und landschaftlichen Voraussetzungen und Potenziale aufweisen. Darüber hinaus sollen diese Gebiete unter Berücksichtigung der landschaftlichen Funktionen durch den Ausbau von Einrichtungen für die landschaftsgebundene Naherholung weiter erschlossen werden. Die Verbesserung des kulturellen, gastronomischen, sportlichen und verkehrlichen Angebotes sollten dementsprechend berücksichtigt werden.

### 3.1.2 Regionalplan

Im Regionalplan von 2005 (Planungsraum IV) sind Ziele und Grundsätze für die räumliche Entwicklung festgelegt. In den Grundzügen entsprechen die Ausweisungen im Regionalplan denen des Landesentwicklungsplans. Im Osten der Gemeinde wird ein „Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft“ sowie „Gebiet mit besonderer Bedeutung für Tourismus und Erholung“ ausgewiesen. Eine Neuaufstellung des gesamten Regionalplans wird in den nächsten Jahren erfolgen. Dabei ändert sich der Zuschnitt des Planungsraums. Nach dem neuen Landesplanungsgesetz bilden Dithmarschen und Steinburg jetzt gemeinsam mit den vier Hamburg-Randkreisen, der Hansestadt Lübeck und dem Kreis Ostholstein einen gemeinsamen Planungsraum (neuer Planungsraum III). Die Gemeinde Sarzbüttel liegt zwischen den Unterzentren Meldorf und Albersdorf.

Regionalplan 2005 (Ausschnitt, o. M.)



#### Regionale Siedlungsstruktur

- Mittelzentrum (nachrichtliche Übernahme)
- ◻ Unterzentrum mit Teilfunktionen eines Mittelzentrums (nachrichtliche Übernahme)
- Unterzentrum (nachrichtliche Übernahme)

#### Regionale Freiraumstruktur

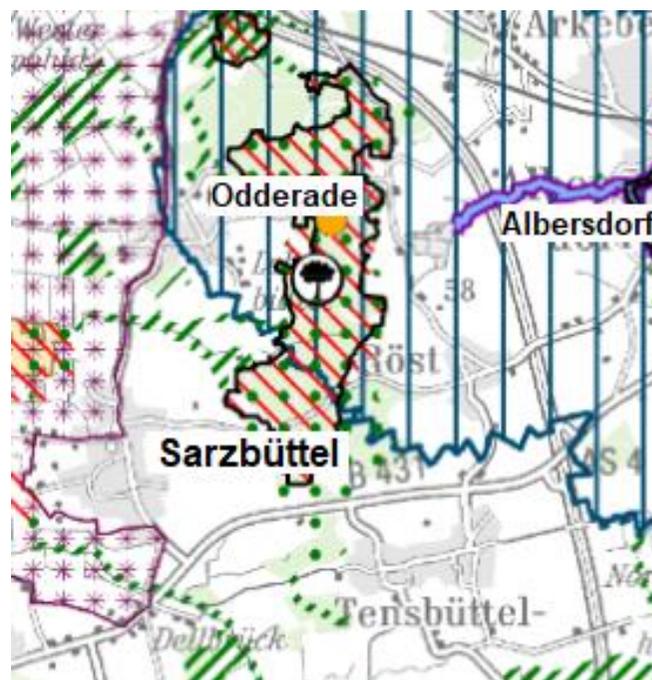
- ▬▬▬ Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft
- ▬▬▬ Gebiet mit besonderer Bedeutung für Tourismus und Erholung

### 3.1.3 Landschaftsrahmenplan

Gemäß der Landschaftsrahmenplan von 2005 (Planungsraum IV), befindet sich die Gemeinde nicht im Programm Natura 2000 im FFH – Gebiet. Solche sind Gebiete, die die Voraussetzung für eine Unterschutzstellung nach § 17 LNatSchG erfüllen.

Das Gebiet der Gemeinde Sarzbüttel befindet sich in eine historische Kulturlandschaft, die als Knicklandschaft bezeichnet wird, sowie in einem Gebiet mit besonderer Erholungseignung.

### Landschaftsrahmenplan für den Planungsraum III (Stand : 2020)



 Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt

 Wald

 Trinkwassergewinnungsgebiet

#### Schutzgebiete aufgrund supranationaler Konventionen

 UNESCO-Biosphärenreservat gemäß Programm Man and the Biosphere (MAB)

## 3.2 Standortanalyse

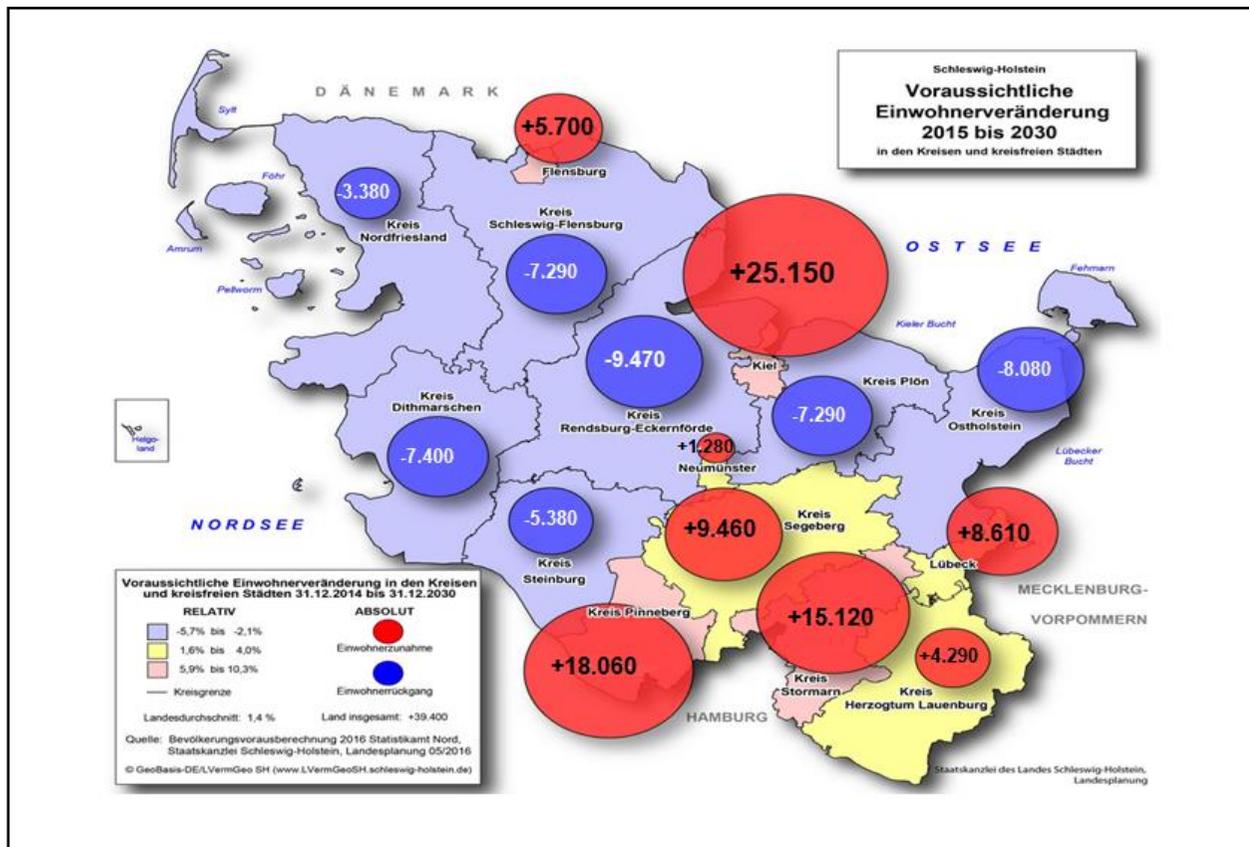
Bevölkerungsentwicklung, Siedlungs- und Ortsentwicklung, Wohnen und Wirtschaft



### 3.2.1 Bevölkerungsentwicklung auf Landesebene

*Im Kontext des Landes Schleswig-Holsteins: Wie gestaltet sich den Bevölkerungsrückgang im Vergleich?*

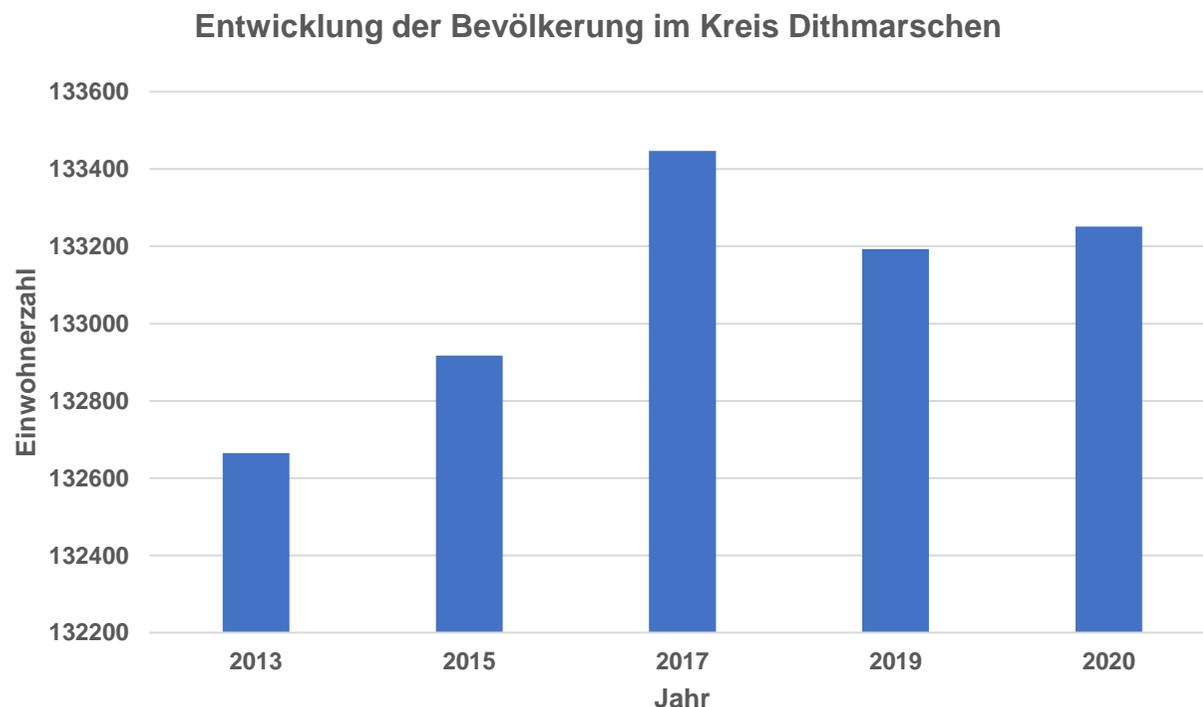
Das jährlich größer werdende Geburtendefizit im Land wird nicht die Wanderungsgewinne ausgleichen. Die Einwohnerentwicklung wird regional sehr unterschiedlich sein. Die Einwohnerzahlen werden nur noch in den kreisfreien Städten Kiel, Lübeck, Flensburg und Neumünster sowie in den Hamburg-Randkreisen Pinneberg, Segeberg, Stormarn und Herzogtum Lauenburg wachsen. In allen anderen Kreisen werden die Einwohnerzahlen ab 2020 zurückgehen.



### 3.2.2 Bevölkerungsentwicklung auf Kreisebene

*Im Kontext des Kreises Dithmarschens: Wie stellt sich die Bevölkerungsentwicklung im Kreis Dithmarschen dar?*

Im Jahr 2013 lag die Einwohnerzahl deutlich unter der 2017 Einwohnerzahl. Im Jahr 2019 verzeichnet der Kreis Dithmarschen sinkende Einwohnerzahlen. Mit Stand vom 31.12.2020 lebten im Kreis Dithmarschen 133.251 Einwohner. Der Kreis Dithmarschen bleibt im landesweiten Vergleich einer der am stärksten vom Bevölkerungsrückgang betroffenen Kreise in Schleswig-Holstein. Die Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde wurden auf der Basis der Daten des Statistikamtes Nord analysiert.



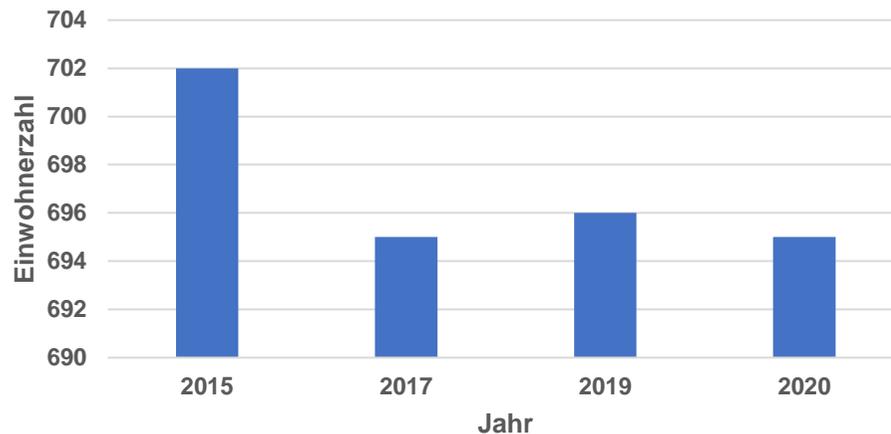
**Quelle: Statistikamt Nord, eigene Darstellung**

### 3.2.3 Bevölkerungsentwicklung in der Gemeinde Sarzbüttel

*Wie stellt sich die Bevölkerungsentwicklung in der Gemeinde Sarzbüttel dar?*

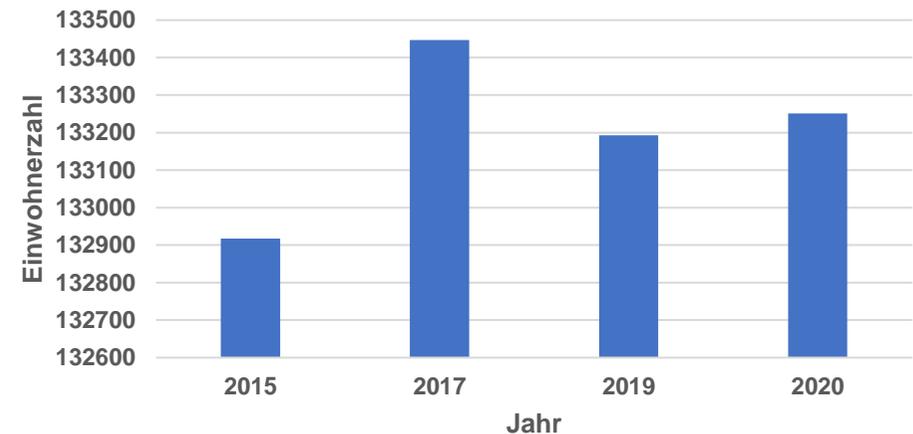
Das Diagramm unten zeigt die Bevölkerungsentwicklung in der Gemeinde Sarzbüttel zwischen den Jahren 2015 und 2020. Zum Ende des Jahres 2015 konnte die Gemeinde Sarzbüttel 702 Einwohner verzeichnen. Die Einwohnerzahl sank auf eine Stand von 695 Einwohner im Jahr 2017. Im Jahr 2019 sowie im Jahr 2020 bleibt die Einwohnerzahl bei ca. 695. (Quelle: Statistikamt Nord). Die starken Ausschläge lassen sich damit erklären, dass bei einer kleiner Gemeinde, jede Zu –oder Abnahme der Einwohnerzahl große statistische Veränderungen hervorruft. Im Vergleich: die Entwicklung der Bevölkerung im Kreis Dithmarschen zeigt, dass im Jahr 2017 die Einwohnerzahl einen Zuwachs aufweist.

Entwicklung der Bevölkerung der Gemeinde Sarzbüttel



Quelle: Statistikamt Nord, eigene Darstellung

Entwicklung der Bevölkerung im Kreis Dithmarschen

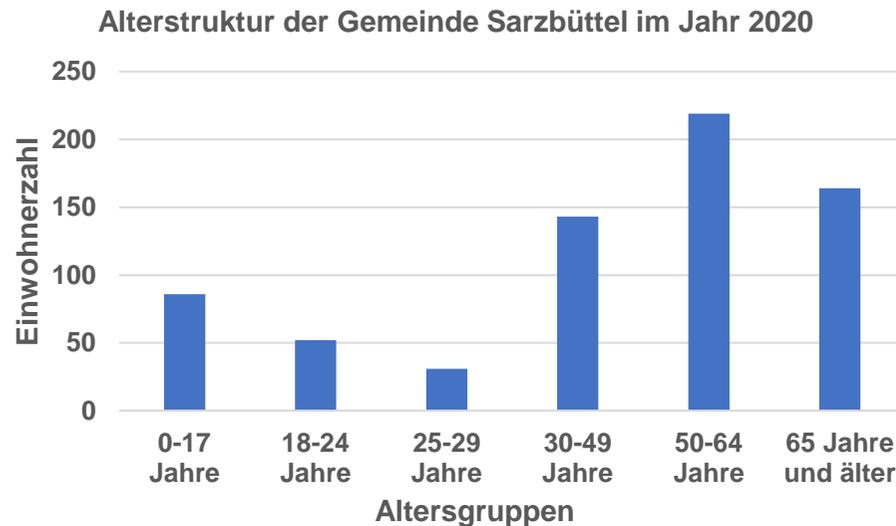


Quelle: Statistikamt Nord, eigene Darstellung

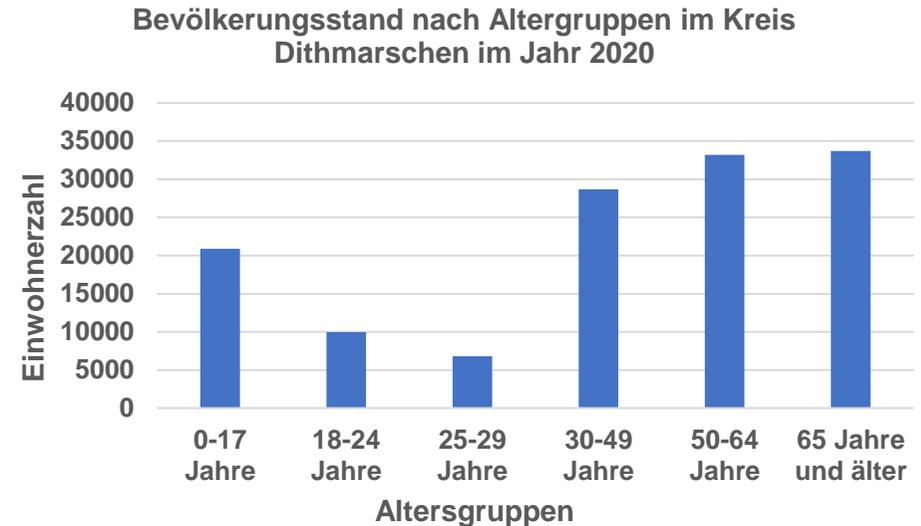
## Demographische Entwicklung im Vergleich

Wie stellt sich die Altersstruktur der Gemeinde Sarzbüttel im Vergleich zum Kreis Dithmarschen dar ?

Die Verteilung der Altersgruppen im Jahr 2020 der Gemeinde Sarzbüttel zeigt, dass die Altersgruppen 30-49, 50-64 und 65 Jahre und älter überproportional vertreten sind. Auch auf Kreisebene hat die Altersgruppe der 25-29 jährigen den niedrigste Anteil an der Gesamtbevölkerung. Die Entwicklung zur alternden Gesellschaft zeigt sich an den Bevölkerungsständen der Altersgruppen „50-64 Jahr“ und „65 Jahr und älter“. (Quelle: Statistikamt Nord)



Quelle: Statistikamt Nord, eigene Darstellung



Quelle: Statistikamt Nord, eigene Darstellung

## Natürliche Bevölkerungsbewegung

Die natürliche Bevölkerungsbewegung der Gemeinde Sarzbüttel weist einen leichten negativen Trend auf. Im Jahr 2016 lag die Anzahl der Lebendgeborene bei 5 gegenüber einer Anzahl Gestorbener von 4. Im Jahr 2018 und Jahr 2020 ergeben sich schon negative Werte.

Jahr	Lebendgeborene	Gestorbene	Saldo (+/-)
2016	5	4	1
2018	3	8	-5
2020	5	8	-3

Quelle: Statistikamt Nord, eigene Darstellung

## Wanderungsbewegungen

Im Jahr 2016 sind aus der Gemeinde 45 Einwohner fortgezogen. Dies entsprach ein Verlust von 12 Einwohner. In den folgenden Jahren ist ein kleiner Wanderungsgewinn zu verzeichnen.

Jahr	Zugezogene	Fortgezogene	Saldo/ Wanderungsgewinn-/Verlust
2016	33	45	-12
2018	47	45	2
2020	47	45	2

Quelle: Statistikamt Nord, eigene Darstellung

### 3.2.5 Wohnbauliche Entwicklung

Grundsätzlich können in allen Gemeinden im Land neue Wohnungen gebaut werden. Bei ihren Planungen sollen die Gemeinden die Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts berücksichtigen, Freiräume sichern und weiterentwickeln, Wohnungsbestände einbeziehen sowie städtebauliche und überörtliche Erfordernisse berücksichtigen. Der Umfang der erforderlichen Flächenneuausweisungen hängt dabei maßgeblich von den Bebauungsmöglichkeiten im Innenbereich ab.

Schwerpunkte für den Wohnungsbau sind die zentralen Orte. Gemäß dem LEP nimmt die Gemeinde Sarzbüttel keine zentralörtliche Funktion ein. Damit ist die Gemeinde auch kein Schwerpunkt für den Wohnungsbau. Gemeinden, die keinen Schwerpunkt für den Wohnungsbau bilden, decken den örtlichen Bedarf.

Die Fortschreibung des Landesentwicklungsplans und die damit verbundene Aktualisierung des wohnbaulichen Entwicklungsrahmen ermöglicht es diesen Gemeinden im Zeitraum 2022 bis 2036, bezogen auf ihren Wohnungsbestand am 31. Dezember 2020, neue Wohnungen im Umfang von bis

zu 10 % des Bestands an Dauerwohnungen zugrunde zu legen.  
(1)

Die Gemeinden sollen sich allerdings möglichst in interkommunalen Vereinbarungen über die Wohnungsbauentwicklung von Teilräumen verständigen.

#### Wohnbaulicher Entwicklungsrahmen für die Gemeinde Sarzbüttel

<b>Anzahl der Wohngebäude in 2020</b>	351
<b>Wohnbaulicher Entwicklungsrahmen 2036 gem. LEP - (10 %):</b>	35
<b>Voraussichtliche Anzahl fertiggestellter Wohnungen (Neubau und Baumaßnahmen) bis 2021:</b>	5
<b>Verbleibender Entwicklungsrahmen bis 2036</b>	30

(1) Quelle: LEP S-H – Fortschreibung 2021, [https://www.schleswig-holstein.de/mm/downloads/MILIG/LEP/Text\\_LEP-SH\\_2021\\_A\\_B%29.pdf](https://www.schleswig-holstein.de/mm/downloads/MILIG/LEP/Text_LEP-SH_2021_A_B%29.pdf), S. 130

## Allgemeine Tendenzen der Wohnraumentwicklung

Die bundesweite Tendenz zu höheren Wohnflächen pro Kopf führt zu einer stetigen Wohnraumnachfrage auch in Regionen mit stagnierenden Bevölkerungszahlen. Laut Statistischem Bundesamt erhöhte sich die durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner im Bundesdurchschnitt von 39,5 qm im Jahr 2000 auf 46,5 qm im Jahr 2016 (1). Auch in der Gemeinde Sarzbüttel ist diese Tendenz festzustellen. Im Jahr 2020 lag die durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner laut Daten des Statistikamtes Nord bei 61,7 qm.

In Schleswig-Holstein ändert sich auch die Altersstruktur der Haushalte. Im Jahr 2030 wird es etwa 62.000 mehr Haushalte geben von Menschen, die 65 Jahre bis und 85 Jahre alt sind (2). Die Veränderungen in der Altersstruktur der Haushalte müssen vor allem beim Wohnungsbau berücksichtigt werden. In Kreisen, in denen 2021 bis 2030 die Zahl der Haushalte aufgrund von Einwohnerrückgängen sinkt, entsteht der Wohnungsbaubedarf ausschließlich durch Ersatzbedarf und Mobilitätsreserve.

### Quellen:

(1) Statistisches Bundesamt, Wohnungsbestand Ende 2016, [https://www.destatis.de/DE/PresseService/Presse/Pressemitteilungen/2017/07/PD17\\_256\\_31231.html](https://www.destatis.de/DE/PresseService/Presse/Pressemitteilungen/2017/07/PD17_256_31231.html)

(2) [https://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/D/demografie/Downloads/einwohnerentwicklung\\_sh\\_gesamt.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=1](https://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/D/demografie/Downloads/einwohnerentwicklung_sh_gesamt.pdf?__blob=publicationFile&v=1)

## Wandel der Wohnraumnachfrage durch den demographischen Wandel und planungsrechtliche Möglichkeiten

Die Bevölkerungs- und Wohnungsbedarfsprognosen zeigen, dass sich der Wohnungsbedarf durch den demographischen Wandel in den nächsten Jahren deutlich verändern wird. Aufgrund der stark steigenden Zahl älterer Menschen nimmt vor allem der Bedarf an kleinen Wohnungen zu, während der Bedarf an Einfamilienhäusern absehbar kleiner wird. Auch wenn noch eine große Nachfrage nach Einfamilienhäusern besteht, gilt es, im Sinne einer nachhaltigen Wohnungsbaupolitik, sich auf die demographischen Veränderungen bereits heute einzustellen und im Rahmen ihrer Bauleitplanung hierauf angemessen zu reagieren.

## **Nutzerseitige Anforderungen an Wohnungen**

Besonderheiten altersgerechter Wohnungen sind z. B. ein ebenerdiger Wohnungszugang, d. h. Wohnungen müssen ohne die Benutzung von Treppen zugänglich sein, sowie eine rollstuhlgerechte Ausgestaltung der Wohnungen. Um den Bedürfnissen älterer Menschen hinsichtlich der Wohnbebauung gerecht zu werden, sind die Anforderungen der DIN 18040-2 „Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen - Teil 2: Wohnungen“ zu berücksichtigen.

Hinsichtlich des Wohnumfeldes spielt für älteren Menschen eine zentrale Lage und eine gute Erreichbarkeit von öffentlichen Einrichtungen, Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs sowie Einzelhandelsgeschäften eine wichtige Rolle. Die Ansprüche hinsichtlich Ausstattung, Material und energetischen Anforderungen haben sich enorm gewandelt, so dass es sich dadurch ein gewisser Neubaubedarf begründet wird.

## **Zukünftige Aufgaben des Wohnungsbaus**

Bei der zukünftigen wohnbaulichen Entwicklung wird es weniger darum gehen, neuen Wohnraum zu schaffen, sondern vor allem darum, den bestehenden Wohnraum an die sich zunehmend entwickelnden Bedürfnisse der Bevölkerung anzupassen.

Bedingt durch den demographischen Wandel wird sich in der Zukunft für zahlreiche Einfamilienhäuser im ländlichen Raum die Frage der Nachnutzung stellen. Im Zusammenhang mit der steigenden Nachfrage nach kleineren Wohneinheiten könnten Bestandimmobilien in der Art umgebaut werden, dass aus einer größeren Wohneinheiten mehrere kleinere Wohneinheiten entstehen. Es ist zu erwarten, dass die Nachfrage nach seniorengerechten Wohnformen in der Gemeinde steigen wird.

## **Bisherige wohnbauliche Entwicklung in der Gemeinde**

In der Gemeinde Sarzbüttel wurden zwei Bebauungspläne für den Wohnungsbau aufgestellt.

### 3.2.6 Innenentwicklung

*Welche Potenziale für den Wohnungsbau sind im Siedlungsbereich der Gemeinde vorhanden?*

#### **Innenentwicklung als Chance**

Viele Regionen in Schleswig-Holstein werden in den kommenden Jahren von sinkenden Einwohnerzahlen und einer älter werdenden Bevölkerung betroffen sein. Dies hat deutliche Auswirkungen auf den Umfang und die Art des Wohnungsneubaubedarfs und auch auf die (Um-) Nutzungsmöglichkeiten des baulichen Bestandes. Der Fokus der gemeindlichen Entwicklung rückt deshalb in vielen Kommunen - auch aus Gründen der Infrastrukturkosten - weg vom klassischen Neubaugebiet am Ortsrand in Richtung einer behutsamen innerörtlichen Ergänzung des baulichen Bestandes. Innenentwicklung ist eine Chance für eine zukunftsfähige Ortsentwicklung. Sie kann in besonderem Maße die Vitalität der Ortskerne und den Werterhalt der Bestandsimmobilien sichern sowie Folgekosten vermeiden.

#### **Innenentwicklung als zentrale Aufgabe der Ortsentwicklung**

Auf der Grundlage des Leitgedankens „Innenentwicklung vor

Außenentwicklung“ besteht eine der zentralen Aufgaben der Ortsentwicklung in einer nachhaltigen Flächenvorsorge. Innenentwicklung bedeutet dabei nicht bauliche Verdichtung um jeden Preis, sondern eine aktive Ausnutzung der Potenziale für die gemeindliche Entwicklung. Somit sieht das Konzept der Innenentwicklung eine kompakte Bebauung mit gleichzeitig ausreichend Raum für Grün- und Freiflächen vor.

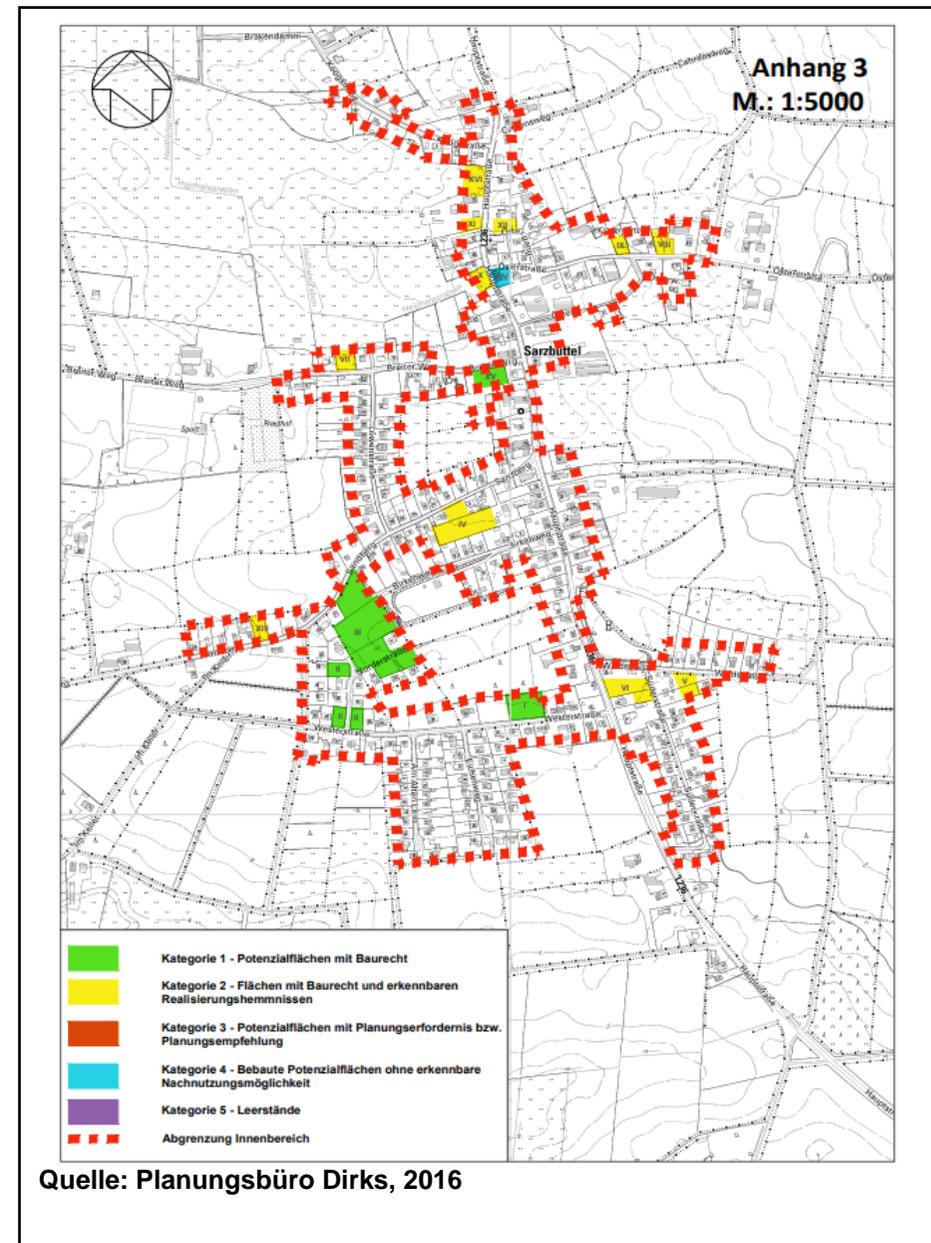
Im Jahr 2016 wurde eine Analyse der Innenentwicklungspotenziale der Gemeinde Sarzbüttel vom Planungsbüro Dirks bearbeitet. Die Analyse berücksichtigte Flächen mit Baurecht, die unter städtebauliche -und Umweltbewertungskriterien Potenzial für eine Wohnbauentwicklung haben.

Die Ergebnisse der Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale bilden eine planerische Grundlage, um einen aktiven Planungsprozess fortzuführen, in dem die Rahmenbedingungen des Wohnungsbaus im Siedlungsbereich weiter konkretisiert und das Erscheinungsbild der Gemeinde weiter bestimmt werden kann.

## Zusammenfassung der Potenzialflächen

Nach Auswertung der Kartierungsbögen wurden die 16 ermittelten Potenzialflächen den fünf verschiedenen Kategorien zugeordnet. Kleinteiligen Potenzialflächen befinden sich überwiegend in privatem Besitz und somit die Verfügbarkeit der Flächen als Realisierungshemmnis voransteht. Die Bereitschaft der Eigentümer die Grundstücke für eine Wohnbebauung zur Verfügung zu stellen, wurde seitens des Bürgermeisters überprüft. Dabei wurde festgestellt, dass fast alle im Privatbesitz befindlichen Potenzialflächen derzeit nicht verkäuflich sind. Eine Ausnahme bildet die Potenzialfläche XV, ihr Eigentümer ist durchaus bereit dieses Grundstück für eine Wohnnutzung zur Verfügung zu stellen.

Des Weiteren sind Potenzialflächen mit Baurecht berücksichtigt worden. Es handelt sich um die Potenzialflächen I, II, III. Die Potenzialflächen II (ca. 3 WE) und III (ca. 15 WE) sind im Besitz der Gemeinde und der aktuelle Status dieser Flächen sollte überprüft werden. Die Potenzialfläche I ist in Privatbesitz. Der Eigentümer hat diese Fläche (3 WE) für den Eigenbedarf vorgesehen.



Die Potenzialfläche XIV käme noch zusätzlich in Frage. Das verfallende Gebäude ohne Sanierungsmöglichkeiten wurde mittlerweile abgerissen. Die Fläche befindet sich im Innenbereich an der Ecke Hauptstraße und Österstraße . Es sollte überprüft werden, ob es sich um eine klassische Baulücke für die ein Baurecht nach § 34 BauGB besteht. (Siehe Bild)

Zusammenfassend lässt sich feststellen, dass die Gemeinde Sarzbüttel im wohnbaulichen Bereich über Innenentwicklungspotenziale verfügt, um in den nächsten Jahren seine wohnbauliche Entwicklung voranzutreiben. Insbesondere die Bebauungsplanreserven sind sehr umfangreich.

Die Gemeinde sollte aber grundsätzlich weiterhin mit den verschiedenen Eigentümern im Dialog bleiben, um frühzeitig mögliche Aktivierungspotenziale erkennen zu können.

Eine aktualisierte Darstellung der Potenzialflächen mit Baurecht ist aus der Planzeichnung zu erkennen.

### 3.2.7 Wirtschaft und Infrastruktur

#### Gewerbe und Landwirtschaft

Die Feinkäserei Sarzbüttel eG wurde im Jahre 1888 gegründet und verarbeitet noch heute die täglich frische Rohmilch von 29 Landwirten aus der Region Dithmarschen. Sie ist die einzige noch existierende Meierei in Dithmarschen. Bereits 1888 wurde die Feinkäserei als Genossenschaft gegründet.

95% der Ware wird über Gut von Holstein vermarktet. Dieser Vermarktungsgesellschaft haben sich 7 Meiereien angeschlossen.



Ein Omnibusbetrieb E. Schwarz ist auch ansässig in der Gemeinde. Der Betrieb ist seit über sechs Jahrzehnten im Busverkehr tätig. 2018 konnte das 60. Jubiläum gefeiert werden.

Der Familienbetrieb aus Sarzbüttel gehört heute zu den großen privat geführten Verkehrsbetrieben in Schleswig-Holstein.



Weitere Betriebe in der Gemeinde Sarzbüttel sind die Tierärzte Sarzbüttel, Textilhaus Maaßen und E-Bike Outlet Küstenrad.



## Einzelhandel und Dienstleistungsbetriebe

Im Ort befinden sich verschiedene Dienstleistungsbetriebe die nach Tätigkeit in der folgenden Tabelle aufgelistet werden. Auch im Ort ansässig ist die Firma Schwabe Zelte GmbH & Co. KG, sowie eine Praxis für Physiotherapie. Eine der Photovoltaik-Anlagen wird von der Gemeinde Sarzbüttel betrieben.

Tätigkeit	Anzahl
Dienstleistungsbetriebe	19
Betreiben einer Photovoltaikanlage	13
Verkauf von Artikeln und Produkten	11
Herstellung u. Verkauf von verschiedenen Artikeln	5
EDV-Beratung, Kommunikation, Internet	4
Versicherung u. Arbeitsschutz	2
Betrieb eine Solaranlage	1
Landwirtschaftliches Lohnunternehmen	1

**Quelle:** Amt Mitteldithmarschen, Gewerbeliste 2021, eigene Darstellung

## Hotel- und Gastgewerbe sowie Gastronomie

In der Gemeinde befindet sich das Gasthaus „zum Lindenhof“. Das Gasthaus ist ein beliebter Ort für private und öffentliche Versammlungen sowie als Treffpunkt für Sozialverbände .

Mehr als 100 Arbeitsplätze sind in der Gemeinde vorhanden.

## Gewerbliche Entwicklung

Alle Gemeinden können unter Beachtung ökologischer und landschaftlicher Gegebenheiten eine bedarfsgerechte Flächenvorsorge für die Erweiterung ortsansässiger Betriebe sowie die Ansiedlung ortsangemessener Betriebe treffen. Flächen für Gewerbe, die nicht diesen Bedingungen entsprechen, sind vorrangig in den Schwerpunkorten auszuweisen.

Gemäß den Grundsätzen des LEP muss sich die gewerbliche Entwicklung in den Gemeinden, die nicht zu den Schwerpunkten der Siedlungsentwicklung zählen, am „örtlichen Bedarf“ orientieren bzw. im Rahmen der Ortsangemessenheit bewegen. Bei der Planung von gewerblichen Bauflächen ist davon auszugehen, dass aus landesplanerischer Sicht auch das Gewerbeflächenangebot im benachbarten Unterzentrum Meldorf zu berücksichtigen ist.

**Beispiel: Ein vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet „ westlich der Hauptstraße (L236), nördlich des Fuhlenhemmer Weges, auf dem Grundstück Hauptstraße 5 in Verlängerung des bestehenden Gewerbebetriebes““ wurde im 2021 aufgestellt.**

**SATZUNG DER GEMEINDE SARZBÜTTEL ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6 FÜR DAS GEBIET „WESTLICH DER HAUPTSTRAßE (L236), NÖRDLICH DES FUHLENHEMMER WEGES, AUF DEM GRUNDSTÜCK HAUPTSTRAßE 5 IN VERLÄNGERUNG DES BESTEHENDEN GEWERBEBETRIEBES“**

**TEIL A: PLANZEICHNUNG** M. 1:1000

**ZEICHNERKLÄRUNG:**

Planzeichen	Erklärung	Hochlagene
I. FESTSETZUNGEN NACH § 9 BAUGB UND BAUNVO 2017		
Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	
Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB = 0,33 BAUGB	
Überschaubare Grundstücksflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB = 0,33 BAUGB	
Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	
Ein- bzw. Ausfahrten	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB	
Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	
Pflanzungen, Nutzungsgelände, Maßnahmen und Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 16, 17, 18 und 19 BauGB	
Sonstige Planzeichen	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB	
II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER		
III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	§ 9 Abs. 6 BauGB	

**TEIL B: TEXT**

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
Lageplan  
Nutzung für den zulässigen Zweck  
Nutzung für den durch die bauliche Nutzung anzuordnenden Zweck  
Die Berechtigung der Nutzung der baulichen Nutzung durch einen Träger und die Befugnisse mit dem Grundstück verbunden sind durch die bauliche Nutzung festgelegt und sind durch die bauliche Nutzung des Grundstückes festgelegt (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).
- HÖHE BAULICHER ANLAGEN** (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) (= m. § 26 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)  
Die maximale zulässige Höhe der baulichen Anlagen ist durch die bauliche Nutzung des Grundstückes festgelegt (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB).
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und 17 BauGB)  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind durch die bauliche Nutzung des Grundstückes festgelegt (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und 17 BauGB).
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und 19 BauGB)  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind durch die bauliche Nutzung des Grundstückes festgelegt (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und 19 BauGB).

**Aufgrund des § 20 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung am 13.09.2021 folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet „westlich der Hauptstraße (L236), nördlich des Fuhlenhemmer Weges, auf dem Grundstück Hauptstraße 5 in Verlängerung des bestehenden Gewerbebetriebes“ beschlossen auf der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:**

**SATZUNG DER GEMEINDE SARZBÜTTEL ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6 FÜR DAS GEBIET „WESTLICH DER HAUPTSTRAßE (L236), NÖRDLICH DES FUHLENHEMMER WEGES, AUF DEM GRUNDSTÜCK HAUPTSTRAßE 5 IN VERLÄNGERUNG DES BESTEHENDEN GEWERBEBETRIEBES“**

**FÜR DAS GEBIET „WESTLICH DER HAUPTSTRAßE (L236), NÖRDLICH DES FUHLENHEMMER WEGES, AUF DEM GRUNDSTÜCK HAUPTSTRAßE 5 IN VERLÄNGERUNG DES BESTEHENDEN GEWERBEBETRIEBES“**

**§ 1** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 2** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 3** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 4** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 5** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 6** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 7** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 8** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 9** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 10** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 11** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 12** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 13** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 14** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 15** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 16** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 17** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 18** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 19** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 20** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 21** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 22** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 23** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 24** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 25** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 26** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 27** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 28** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 29** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 30** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 31** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 32** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 33** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 34** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 35** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 36** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 37** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 38** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 39** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 40** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 41** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 42** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 43** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 44** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 45** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 46** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 47** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 48** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 49** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 50** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 51** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 52** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 53** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 54** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 55** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 56** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 57** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 58** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 59** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 60** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 61** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 62** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 63** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 64** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 65** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 66** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 67** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 68** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 69** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 70** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 71** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 72** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 73** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 74** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 75** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 76** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 77** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 78** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 79** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 80** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 81** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 82** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 83** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 84** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 85** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 86** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 87** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 88** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 89** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 90** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 91** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 92** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 93** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 94** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 95** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 96** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 97** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 98** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 99** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

**§ 100** Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Gemeindeordnung und hat die Wirkung eines Gesetzes.

## **3.3 Standortanalyse**

Daseinsvorsorge, soziale Infrastruktur und  
Dorfgemeinschaft



Vor dem Hintergrund des demographischen Wandels ist in den vergangenen Jahren die Frage nach der Sicherstellung der Daseinsvorsorge in ländlichen Gemeinden immer drängender geworden. Die Deckung des täglichen Bedarfs an Lebensmitteln, die ärztliche Versorgung, die Schule oder der Kindergarten sowie die gute Erreichbarkeit von Apotheken oder Bankfilialen ist in vielen ländlichen Gemeinden nicht mehr vor Ort gegeben.

Die Gemeinde Sarzbüttel ist von dieser Entwicklung teilweise betroffen. Die Gemeinde verfügt über ein Kindergarten, Kirche, Friedhof sowie verschiedene Betriebe und Dienstleistungen. Eine Gastwirtschaft ist im Ort sowie ein Bäcker und eine Physiotherapie Praxis. Ein Arzt oder eine Apotheke sind nicht vorhanden. Die gesundheitliche Versorgung erfolgt in Albersdorf, Heide oder die Stadt Meldorf. Zum Einkaufen fahren die Einwohner nach Nordhastedt oder Albersdorf sowie nach Meldorf oder Heide. Vor allem für ältere Menschen oder Menschen ohne PKW stellt dies häufig ein Hindernis dar.

Sarzbüttel hat eine aktive Dorfgemeinschaft mit Vereinen wie SoVD Kreisverband, Krabbelgruppe, Spiel- und Sportverein Sarzbüttel e.V., Sozialverband, Bogensport. Der Kulturausschuss der Gemeinde organisiert auch Veranstaltungen wie Boule-Spiel für jedermann, Weihnachtsfest, Spanferkel essen, usw.

### Kindergarten



### Geest Kirche



### Bäcker und Laden



Der Verein Sarzbüttler Sportangler e.V. ist im Jahr 1939 gegründet worden und ist weiterhin aktiv mit Veranstaltungen für Mitglieder des Vereins.

Der SSV Sarzbüttel e.V. entstand im Jahr 1970 und ist von zentraler Bedeutung für die Gemeinde. Folgende Sparten und Angebote sind vorhanden: Fußball, Jugendfußball, Gymnastik, Bogensport, Step Aerobic, Kinder und Jugend, Frauensport, Lauffreiwahl, Darten, Plattdeutsches Theater.

Außerdem, werden verschiedene Veranstaltungen auch vom Förderverein organisiert wie: Preisskat, Preisdoppelkopf und Cedo. Diese Angebote finden im Gasthaus Lindenhof statt.

Die Gemeinde Sarzbüttel verfügt über eine freiwillige Feuerwehr die Hilfe bei der Brandbekämpfung, Erste Hilfe, beim Katastrophenschutz und bei verschiedenen Rettungsdiensten leistet.

### Freiwillige Feuerwehr



### Königsangeln Sarzbüttel



### SSV Sarzbüttel e.V.

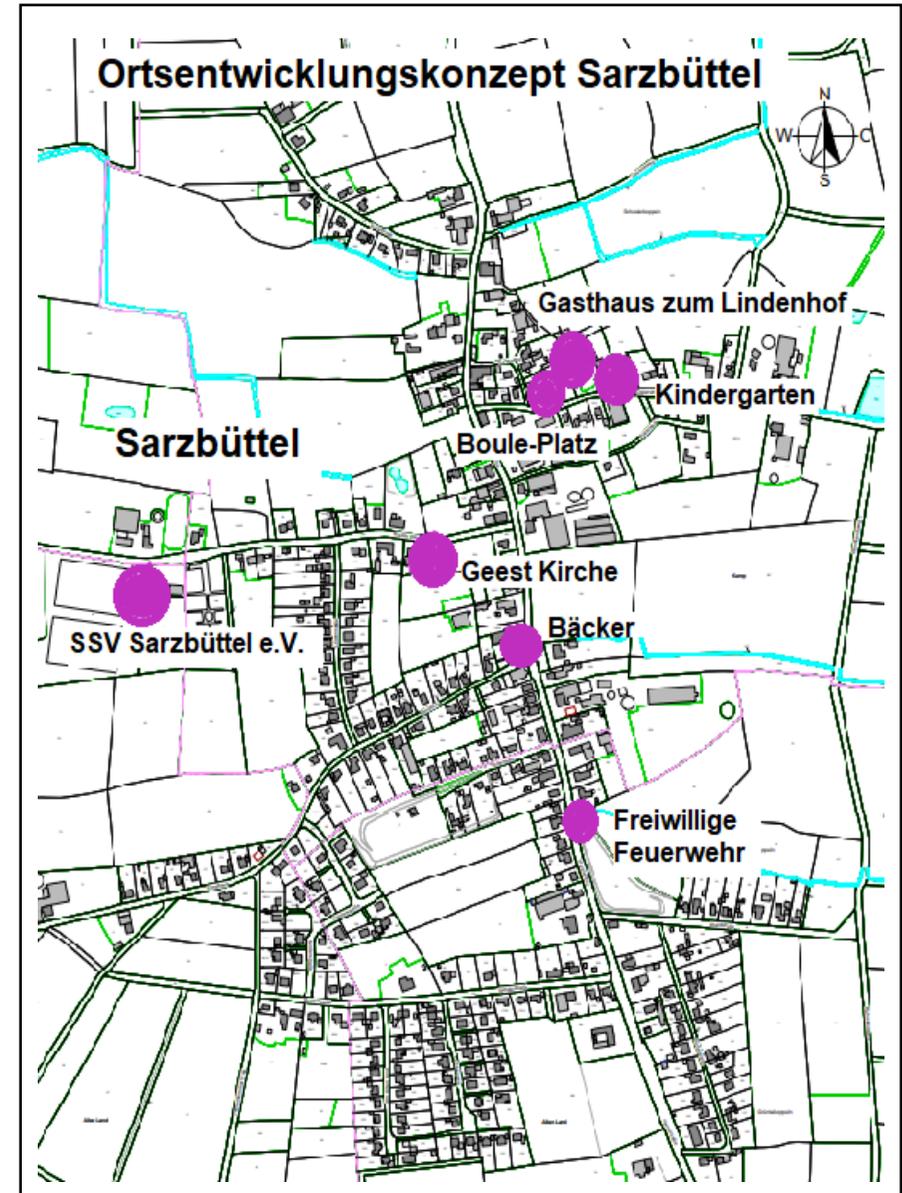


### Boßeln für jedermann



Die sozialen Einrichtungen in der Gemeinde konzentrieren sich nicht im einem bestimmten Bereich. Es gibt „vielen Zentren“ bzw. eine „Verteilung der Zentren“ wie es von den Teilnehmer der Auftaktveranstaltung beschrieben wurde. Dies wird auch teilweise als eine Stärke der Gemeinde anerkannt. Gleichzeitig aber, wurde aber auch als „unansehnlicher Ortskern“ beschrieben. Es gibt an sich kein richtiges Ortsmittelpunkt in der Gemeinde. Deshalb sollen sich die Maßnahmen im zutreffenden Handlungsschwerpunkt entsprechend orientieren und themenübergreifend betrachtet werden.

### Lage der sozialen Einrichtungen



## 3.4 Standortanalyse

Verkehr und Mobilität



## Straßenverbindungen

Mittig durch das Gemeindegebiet verläuft die Landesstraße L 236 – „Hauptstraße“, welche in Richtung Süden eine kurze und schnelle Verbindung zur Bundesstraße 431 gewährleistet. Die Bundesstraße B 431 verbindet im weiteren Verlauf östlich mit der A 23 und westlich schließt bei Meldorf an die B 5 an.

## Überörtliche Straßenverbindungen



## Innerörtliche Straßenverbindungen

Die Landesstraße L 236 - „Hauptstraße“ ist die wichtigste Straße im Innenbereich der Gemeinde. Sie verbindet Sarzbüttel in Richtung Norden mit Odderade und Nordhastedt und südlich schließt an die B 431 in 1 km Entfernung. Weitere Straßen im Innenbereich der Gemeinde sind:

### Innerörtliche Straßenverbindungen



die Österstraße, östlich der „Hauptstraße“. An der Straße befinden sich das Gasthaus zum Lindenhof, der Kindergarten und der Bolzplatz. Die Österstraße verbindet die Gemeinde mit der Nachbargemeinde Rost Richtung Osten. Weitere wichtige Straßen sind der Breiter Weg, westlich der L 236, wo sich die Geestkirche befindet und die Straße Sandberg, wo sich die Bushaltestelle, Bäcker, Laden und die Tischlerei befinden.



Die „Hauptstraße“ – L 236

## Busverbindungen

Die Busverbindung wird von den Linien 2502 und 2504 gewährleistet. Die Buslinie 2502 fährt sowohl in Sarzbüttel als auch in den folgenden Städten : Meldorf, Nindorf, Bargaenstedt und Tensbüttel-Röst. Dabei legt Sie eine Entfernung von ca. 18 km zurück und benötigt für die gesamte Strecke ca. 30 Minuten. Die letzte Fahrt endet um 19:41 an der Haltestelle Albersdorf (Holstein) ZOB.

Die Buslinie 2504 fährt an jedem Wochentag. Sie fährt sowohl in Sarzbüttel als auch in den folgenden Städten: Meldorf, Nindorf, Wolmersdorf und Bargaenstedt. Die Buslinie 2504 startet an der Haltestelle Meldorf ZOB und fährt insgesamt 15 Zwischenstopps bzw. Haltestellen. Die letzte Fahrt endet an der Haltestelle Zentralgarten in Nordhastedt.

## Bahnanbindung

Eine Anbindung zur Bahn besteht in Albersdorf und Meldorf

## Regionale Mobilitätskonzepte

Ergänzend zu den regulären Busverbindungen gibt es den Rufbus Dithmarschen (Rudi).

In Sarzbüttel gibt es zur Zeit noch keine öffentlichen Elektroladestationen.

## Rad- und Fußwegeverbindungen

Innerhalb der Gemeinde Sarzbüttel ist ein Fahrrad- Fußweg vorhanden, aber ist in sehr schlechten Zustand. Teilweise sind keine Bürgersteige vorhanden. Entlang der „Hauptstraße“ verläuft ein Radweg Richtung Odderade und Richtung B 431. Er ist dringend sanierungsbedürftig.

Auch viele der Gemeindestraßen sind ohne separaten Rad- und Fußweg ausgeführt. Dies macht sich insbesondere saisonal durch den erhöhten Verkehr negativ bemerkbar.

Zusammenfassend kann man sagen, dass die Gemeinde Sarzbüttel mit einer guten Anschluss an die regionalen und überregionalen Verkehrswege angeschlossen ist.

## 4. Handlungsfelder, Ziele und Maßnahmen

4.1 Grundversorgung, Daseinsvorsorge und Mobilität

4.2 Entwicklung eines attraktiven Ortsmittelpunktes

4.3 Dorfgemeinschaft, Vereine und Kommunikation

4.4 Erneuerbare Energien





## 4.1 Handlungsfeld Grundversorgung, Daseinsvorsorge und Mobilität

### 4.1.1: Förderung E-Mobilität

Beschreibung, Ziel und Zweck	Zur Verbesserung des Mobilitätsangebotes in Sarzbüttel sollen folgende Maßnahmen umgesetzt werden: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ E-Ladestationen im Bereich des Ortszentrums</li><li>➤ Carsharing für die Dorfgemeinschaft</li></ul>
Priorität, Beginn, Dauer	Mittlere Priorität.
Finanzierung	Gemeinde, Aktiv-Region
Zuständigkeit	Gemeinde.

## 4.1 Handlungsfeld Grundversorgung, Daseinsvorsorge und Mobilität

### 4.1.2: Buswartehaus

Beschreibung,  
Ziel und Zweck

Die Gemeinde Zusammenhang mit der Neugestaltung des Ortszentrums soll das Buswartehaus am Sandberg erneuert werden. Es soll eine ansprechende moderne Gestaltung bekommen. Die vorhandenen Wertstoffcontainer werden zum Bauhof umgesetzt.



Beispiel für ein modernes Buswartehäuschen aus Glas der Fa. Velopa

Priorität, Beginn, Dauer

Hohe Priorität

Finanzierung

Gemeinde, Aktiv-Region

Zuständigkeit

Gemeinde.

## 4.1 Handlungsfeld Grundversorgung, Daseinsvorsorge und Mobilität

### 4.1.3: Mitfahrbank

Beschreibung,  
Ziel und Zweck

Zur Verbesserung des Mobilitätsangebotes in Sarzbüttel soll im Ortszentrum eine Mitfahrbank aufgestellt werden, die die Mitnahme nach Heide, Meldorf oder Albersdorf ermöglichen soll.



Priorität, Beginn, Dauer

Mittlere Priorität.

Finanzierung

Gemeinde, Aktiv-Region, Regionalbudget

Zuständigkeit

Gemeinde.

## 4.1 Handlungsfeld Grundversorgung, Daseinsvorsorge und Mobilität

### 4.1.4: Sanierung Radwege, Herstellung einer Verbindung nach Bargaenstedt

Beschreibung,  
Ziel und Zweck

Zur Verbesserung der Radwegeverbindungen in das Umland soll in Verlängerung des Kirchensteiges nach Südwesten der Radweg nach Bargaenstedt ausgebaut werden. Diese Verbindung verkürzt den Fahrweg nach Meldorf.



Priorität, Beginn, Dauer

Mittlere Priorität.

Finanzierung

Gemeinde, GAK-Mittel, Förderprogramm Stadt und Land

Zuständigkeit

Gemeinde.

## 4.1 Handlungsfeld Grundversorgung, Daseinsvorsorge und Mobilität

### 4.1.5: Sanierung Radwege, Sanierung und Ausbau des Radweges entlang der L 236

Beschreibung,  
Ziel und Zweck

Zur Verbesserung der Radwegeverbindungen in das Umland soll die Radwegeverbindung entlang der L236 ausgebaut werden. Besonders in der Außerortslage hat der Radweg nicht die erforderliche Breite für einen Nutzung im Gegenverkehr. Im Rahmen der Sanierung der L236 sollte auch der straßenbegleitende Radweg mit ausgebaut werden. Die Radwegeverbindung entlang der L236 ist im Radwegekonzept des Kreises Dithmarschen mit aufgenommen worden.



Priorität, Beginn, Dauer

Mittlere Priorität.

Finanzierung

Gemeinde, GAK-Mittel, Förderprogramm Stadt und Land

Zuständigkeit

Gemeinde.

## 4.1 Handlungsfeld Grundversorgung, Daseinsvorsorge und Mobilität

### 4.1.6: Umstellung der Fahrzeugflotte des ortsansässigen Busunternehmers auf Elektrofahrzeuge

Beschreibung,  
Ziel und Zweck

Das örtliche Busunternehmen Erich Schwarz verfügt über einen Fuhrpark von ca. 27 Fahrzeugen. Ein Teil der Fahrzeuge wird für den Linien- und Schulbusverkehr und im Auftragslinienverkehr für Dithmarschenbus eingesetzt. Die Linienbusse sind barrierefreie Niederflerbusse, die auch in der Behindertenbeförderung, wie z.B. für die Stiftung Mensch in Meldorf eingesetzt werden. Der Fuhrpark soll aus Umweltgesichtspunkten auf Fahrzeuge mit Elektromotoren umgestellt werden, um langfristig einen nachhaltigen umweltverträglichen Busnahverkehr im ländlichen Raum anbieten zu können.



Priorität, Beginn, Dauer

Hohe bis Mittlere Priorität.

Finanzierung

Förderprogramme des Bundes

Zuständigkeit

Privates Busunternehmen

## 4.1 Handlungsfeld Grundversorgung, Daseinsvorsorge und Mobilität

### 4.1.7: Regiomat im Zentrum

Beschreibung,  
Ziel und Zweck

Im Zusammenhang mit der Neugestaltung des Ortszentrums sollte als ergänzendes Angebot zu einem Dorfladen ein Regiomat mit regionalen Produkten aufgestellt werden, der 24 Stunden am Tag genutzt werden kann.



Beispiel für einen Regiomat, eingebunden in eine Fahrradraststation am Radweg auf der alten Kreisbahntrasse Schleswig – Süderbrarup, Gemeinde Steinfeld



Priorität, Beginn, Dauer

Mittlere Priorität.

Finanzierung

Gemeinde, GAK-Mittel, Förderprogramm Stadt und Land

Zuständigkeit

Gemeinde.

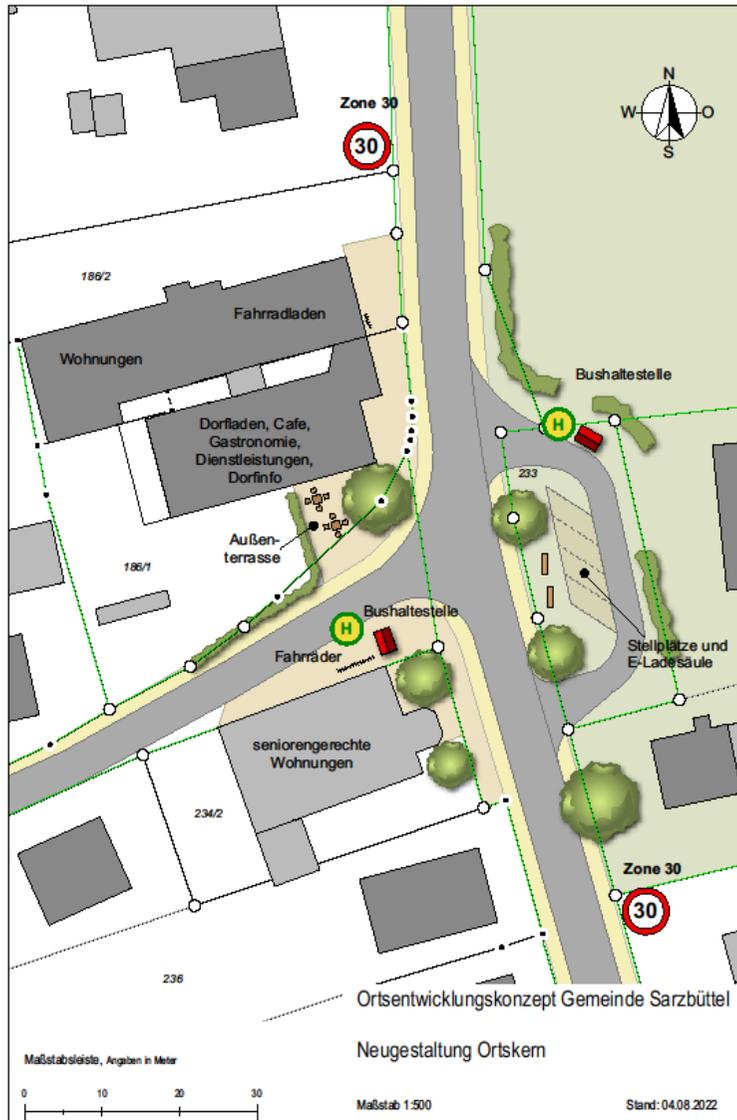
## 4.2 Handlungsfeld Entwicklung eines attraktiven Ortsmittelpunktes

Das Ortszentrum der Gemeinde Sarzbüttel liegt an der Straßenkreuzung Hauptstraße Ecke Sandberg. Hier befanden sich ehemals ein Lebensmittelgeschäft und die Schule. In nördlicher Richtung befindet sich die Feinkäserei Sarzbüttel mit einem kleinen Verkaufsladen. Nach der Schließung des Backshops gibt es außer der Käserei keine Möglichkeit mehr, sich mit Waren des täglichen Bedarfs zu versorgen. Darüber hinaus fehlt ein Café als täglicher Treffpunkt des Dorfes.

Zur Entwicklung eines attraktiven Ortszentrums sind folgende Maßnahmen geplant, die auch die Daseinsvorsorge im Ort mit verbessern sollen.

- Wiedereinrichten eines Dorfladens mit Café, Kleingastronomie, Waren des täglichen Bedarfs, Hol- und Lieferdienstleistungen
- Bau einer Aussenterrasse
- Erneuerung des Buswartehäuschens
- Bau zusätzlicher Parkplätze mit e-Ladesäule
- Einrichtung einer digitalen Informationstafel
- Bau seniorengerechter Wohnungen an Stelle eines Lagergebäudes

## 4.2 Handlungsfeld Entwicklung eines attraktiven Ortsmittelpunktes



## 4.2 Handlungsfeld Entwicklung eines attraktiven Ortsmittelpunktes

### 4.2.1 Wiedereinrichten eines Dorfladens

Beschreibung,  
Ziel und Zweck

Mit der Wiedereinbetriebnahme eines kleinen Dorfladens soll die Grundversorgung im Ort sichergestellt werden. Der Dorfladen soll neben einem kleinen Sortiment an Waren des täglichen Bedarfs einen, Backshop, ein Cafe', Post-, Hol- und Lieferdienstleistungen und ein kleines gastronomisches Angebot umfassen.

Für die Inbetriebnahme des Dorfladens sind folgende Maßnahmen erforderlich

- Ausbau eines Lagerraumes mit Kühlzelle
- Einbau von Toiletten
- Einrichtung des Verkaufsraumes
- Einbau einer Küchenzeile



Priorität, Beginn, Dauer

Hohe Priorität

Finanzierung

Gemeinde, Betreiber, Aktiv-Region

Zuständigkeit

Gemeinde, Gebäudeeigentümer, Betreiber

## 4.2 Handlungsfeld Entwicklung eines attraktiven Ortsmittelpunktes

### 4.2.2 Sanierung Lindenhof

Beschreibung,  
Ziel und Zweck

Der Lindenhof ist im Eigentum der Gemeinde Sarzbüttel. Er wurde im Rahmen der Dorferneuerung zu einem Dorfgemeinschaftshaus mit Gastronomie umgebaut. Energetisch entspricht die technische Ausstattung des Gebäudes nicht mehr den aktuellen Anforderungen an eine energieeffiziente Bewirtschaftung öffentlicher Gebäude. Es ist deshalb erforderlich folgende Sanierungsmaßnahmen durchzuführen:

- Erneuerung der Küche
- Erneuerung der Kühlzelle
- Energetische Sanierung des Gebäudes (Wärmedämmung, Heizungsanlage, Solaranlage)



Priorität, Beginn, Dauer

Hohe Priorität

Finanzierung

Gemeinde, Aktiv Region, GAK-Mittel

Zuständigkeit

Gemeinde,

## 4.2 Handlungsfeld Entwicklung eines attraktiven Ortsmittelpunktes

### 4.2.3 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses

Beschreibung,  
Ziel und Zweck

Das Feuerwehrgerätehaus liegt südlich des Ortszentrums an der Hauptstraße. Mittelfristig wird ein Neubau erforderlich werden, um die Auflagen der Feuerwehrunfallkasse erfüllen zu können. Als neuer Standort wird eine Fläche südlich der Tierarztpraxis ins Auge gefasst.



Priorität, Beginn, Dauer

Hohe Priorität

Finanzierung

Gemeinde, Aktiv Region, GAK-Mittel

Zuständigkeit

Gemeinde,

## **4.3 Handlungsfelder, Ziele und Maßnahmen**

Dorfgemeinschaft, Vereine, Kommunikation



## 4.3 Handlungsfeld Dorfgemeinschaft, Vereine, Kommunikation

### 4.3.1: Anlegen eines barrierefreien Angelsteges

Beschreibung,  
Ziel und Zweck

Im Bereich des Sarzbütteler Großen Moores werden einige Gewässer vom Verein Sarzbütteler Sportangler e.V. genutzt. Um allen Bevölkerungsgruppen das Angeln im Großen Moor zu ermöglichen, soll ein barrierefreier Angelsteg errichtet werden.



Beispiel für einen barrierefreien Angelsteg am Elbe-Lübeck-Kanal



Priorität, Beginn, Dauer

Mittlere Priorität

Finanzierung

Gemeinde, Aktiv-Region, Regionalbudget

Zuständigkeit

Gemeinde, ggf. Arbeitsgruppe

## 4.3 Handlungsfeld Dorfgemeinschaft, Vereine, Kommunikation

### 4.3.2: Erneuerung des Spielplatzes an der Blockhütte

Beschreibung,  
Ziel und Zweck

Für die Kinder und Jugendlichen sollen die Freiflächen an der Blockhütte attraktiver gestaltet werden. Im Rahmen der Neugestaltung sollen die Spielgeräte im westlichen Bereich der Fläche aufgebaut werden, damit es nicht zu Nutzungskonflikten zwischen den Nutzern der Blockhütte und den spielenden Kindern kommt.

Als Ergebnis eines Workshops wurden folgende Spielgerätewünsche genannt:

- Seilbahn
- Skateranlage
- Basketballkorb
- Rutsche
- Tischtennisplatte
- Kletterhaus mit Rutsche
- Slakline
- Wippe
- Karrusell



Priorität, Beginn, Dauer

Mittlere Priorität

Finanzierung

Gemeinde, Aktiv Region, Regionalbudget

Zuständigkeit

Gemeinde, Vereine, Kinder

## 4.3 Handlungsfeld Dorfgemeinschaft, Vereine, Kommunikation

### 4.3.2: Erneuerung des Spielplatzes an der Blockhütte

Die Freiflächen an der Blockhütte sind ein beliebter Freizeitbereich in der Gemeinde Sarzbüttel.



## 4.3 Handlungsfeld Dorfgemeinschaft, Vereine, Kommunikation

### 4.3.3: Kümmerer

Beschreibung, Ziel und Zweck	<p>In der Gemeinde Sarzbüttel gibt es ein großes ehrenamtliches Engagement. Da das Engagement oft an die Grenzen des Machbaren stößt, wurde der Wunsch nach der Einrichtung einer Stelle eines „Kümmerer“ für die Gemeinde Sarzbüttel geäußert. Da die Gemeinde Sarzbüttel eine kleine Gemeinde ist, soll geprüft werden, ob auf Amtsebene ein „Kümmerer“ für mehrere amtsangehörige Gemeinden angestellt werden kann.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Begleitung bei Amtsgeschäften</li> <li>➤ Hol- und Bringendienste für immobile Personen</li> <li>➤ Herstellen von Kontakten</li> <li>➤ Mithilfe bei der Organisation von Veranstaltungen</li> <li>➤ Betreuung von Senioren</li> <li>➤ Betreuung von Jugendgruppen</li> <li>➤ Unterstützung der ortsansässigen Vereine</li> </ul>
Priorität, Beginn, Dauer	Mittlere / mittelfristig / fortlaufend
Finanzierung	Gemeinde, Aktiv-Region
Zuständigkeit	Gemeinde, Amt Mitteldithmarschen

## 4.3 Handlungsfeld Dorfgemeinschaft, Vereine, Kommunikation

### 4.3.4: Digitale Kommunikation

Beschreibung,  
Ziel und Zweck

Zur Verbesserung der digitalen Kommunikation in der Gemeinde Sarzbüttel soll die App „Dorffunk“ eingeführt werden. Ebenso soll an mehreren Stellen im Dorf (Dorfzentrum, Dorfgemeinschaftshaus) ein digitales schwarzes Brett installiert werden.



Weitere Informationen: [www.sh.digitale-doerfer.de](http://www.sh.digitale-doerfer.de)

Priorität, Beginn, Dauer

Mittlere / mittelfristig / fortlaufend

Finanzierung

Gemeinde, Aktivregion

Zuständigkeit

Gemeinde

## 4.3 Handlungsfeld Dorfgemeinschaft, Vereine, Kommunikation

### 4.3.5: Altengerechtes Wohnen

Beschreibung, Ziel und Zweck	Die Einwohner der Gemeinde Sarzbüttel sehen ein zunehmenden Bedarf an altengerechte Wohnungen, die zur Zeit nicht vorhanden sind. Ein Standort könnte zum Beispiel das Ortszentrum in der Gemeinde werden. Dorfladen, Café und Bushaltestelle bieten ortsnahe Angebote der Daseinsvorsorge, die den Wohnstandort gerade für ältere Menschen attraktiv machen.
Priorität, Beginn, Dauer	Mittlere / mittelfristig / fortlaufend
Finanzierung	Gemeinde, KWF -Förderung
Zuständigkeit	Gemeinde

## 4.3 Handlungsfeld Dorfgemeinschaft, Vereine, Kommunikation

### 4.3.6: Aufwertung Sportplatz

Beschreibung,  
Ziel und Zweck

Der Sportplatz des SSV Sarzbüttel ist die wichtigste sportliche Einrichtung in der Gemeinde. Der SSV Sarzbüttel hat ein Konzept für die zukünftige Entwicklung des Vereins und die Nutzung des Sportgeländes aufgestellt. Demnach soll das sportliche Angebot so aufgestellt werden, dass insbesondere Jugendliche frühzeitig an den Sport herangeführt werden können.

Folgende Angebot und Maßnahmen sind geplant:

- Aufstellen verschiedener Spielgeräte um Kinder an den Sportplatz zu gewöhnen und um auch die vestibuläre, kinästhetische, taktile, auditive, visuelle und kognitive Wahrnehmung zu fördern.
- Bau eines Soccerfeldes das gleichzeitig mit einem Basketballkorb ausgestattet wird.
- Zur besseren Ausnutzung des Platzes für den Spielbetrieb in der dunklen Jahreszeit soll eine bessere Flutlichtanlage auf LED Basis installiert werden.



Priorität, Beginn, Dauer

hoch / mittelfristig / fortlaufend

Finanzierung

Gemeinde, Aktiv-Region, Sportförderung

Zuständigkeit

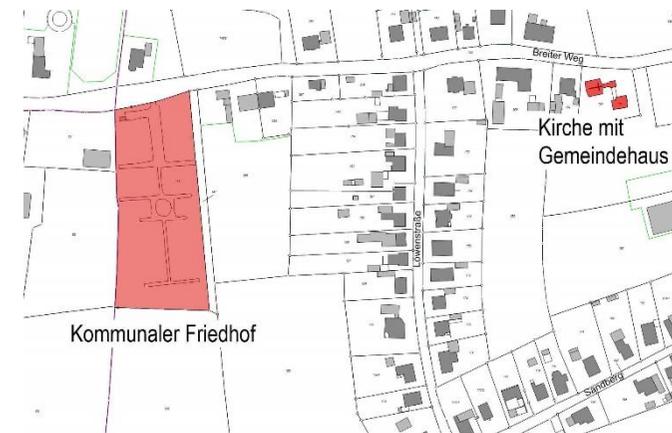
Gemeinde, Sportverein

## 4.3 Handlungsfeld Dorfgemeinschaft, Vereine, Kommunikation

### 4.3.7: Nutzung der kirchlichen Räumlichkeiten für kommunale Zwecke

Beschreibung,  
Ziel und Zweck

Die Gemeinde Sarzbüttel ist Träger des Kommunalen Friedhofes. Im Zusammenhang mit der Nutzung des Friedhofes werden auch die vorhandenen Räumlichkeiten im Gemeindehaus der Kirchengemeinde genutzt, z.B. für eine Beerdigungskaffeetafel.  
Für eine bessere Nutzung der vorhandenen Räumlichkeiten der Kirchengemeinde ist eine Erneuerung der Sanitären Anlagen und der Küche wichtig.  
Diese Maßnahmen sollen im Rahmen der Förderung über das Ortsentwicklungskonzeptes beantragt werden.



Priorität, Beginn, Dauer

Mittlere / mittelfristig / fortlaufend

Finanzierung

Gemeinde, Aktivregion

Zuständigkeit

Gemeinde, Kirchengemeinde

## **4. Handlungsfelder, Ziele und Maßnahmen**

### **4.4 Erneuerbare Energien**



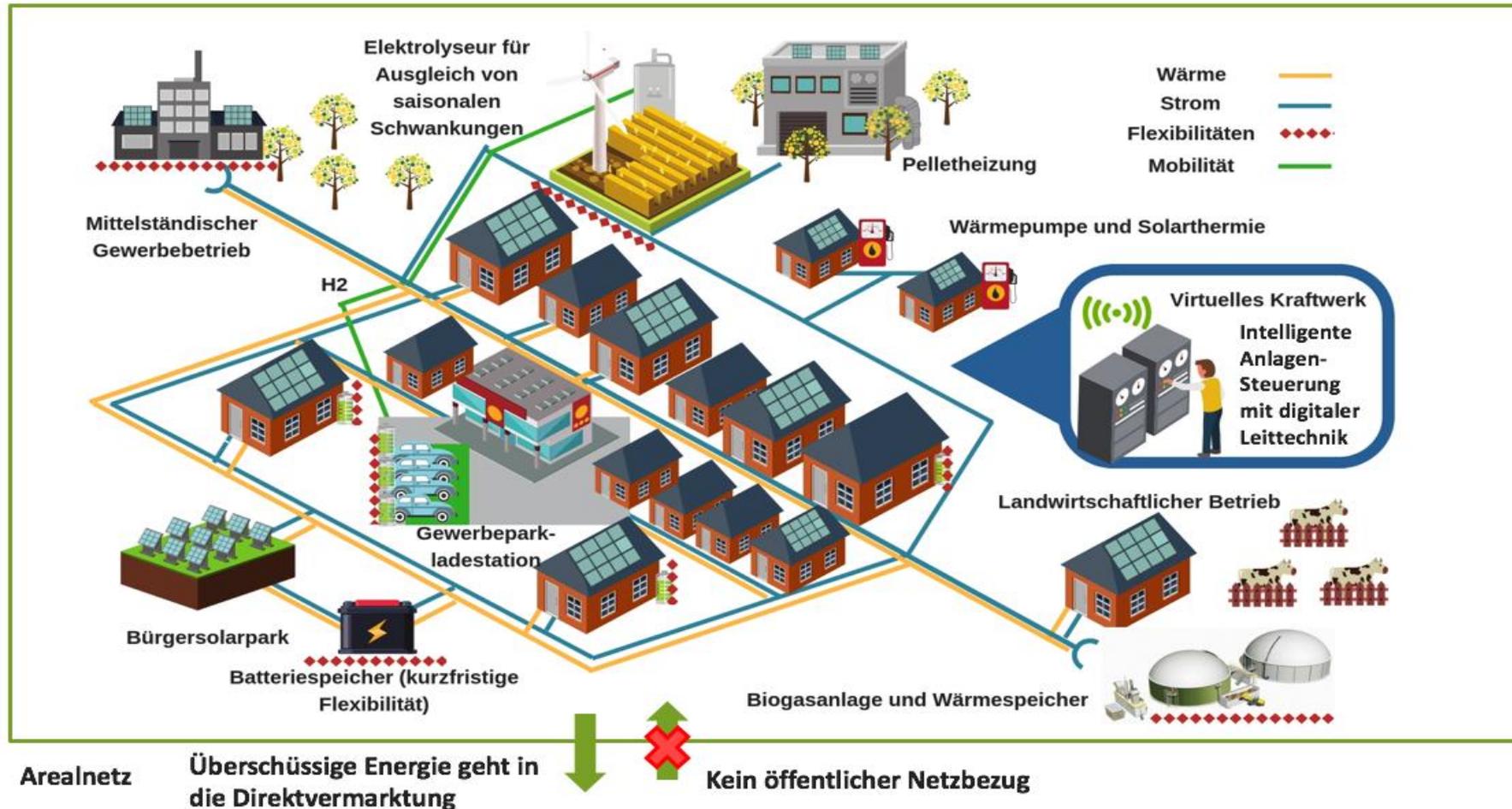
## 4.4. Handlungsfeld Erneuerbare Energien

### 4.4.1 Erarbeitung eines energetischen Quartierskonzeptes

<p>Beschreibung, Ziel und Zweck</p>	<p>Im Rahmen der geplanten Energiewende der Bundesregierung wird der Einsatz erneuerbarer Energien in der kommunalen Energie- und Wärmeversorgung immer wichtiger. Ein energetisches Quartierskonzept stellt den Energieverbrauch (Strom und Wärme) und die Erzeugung von Energie (Strom und Wärme) in einem Quartier (z.B. Ortsteil) fest. Bei der Energieerzeugung liegt der Fokus auf den erneuerbaren Energien. Es wird für das Quartier ermittelt, durch welche erneuerbaren Energien der Strom- und Wärmebedarf gedeckt werden kann und wie eine Vernetzung zwischen Erzeugern und Verbrauchern hergestellt werden kann. Da ein wichtiger Faktor bei der Energieversorgung auch die Nutzung der Einsparpotentiale ist, können im Rahmen der Erstellung eines Quartierskonzeptes auch Beratungen zu Energiesparmaßnahmen an Gebäuden angeboten werden.</p> <p>Die Gemeinde Sarzbüttel plant die Errichtung weiterer PV-Freiflächenanlagen, die mit in die Energieversorgung des Ortes integriert werden können.</p>
<p>Priorität, Beginn, Dauer</p>	<p>Hohe Priorität.</p>
<p>Finanzierung</p>	<p>Gemeinde, GAK-Mittel, Bürgerenergiefond, KfW-Mittel</p>
<p>Zuständigkeit</p>	<p>Gemeinde.</p>

## 4.4 Handlungsfeld Erneuerbare Energien

### 4.4.1 Erarbeitung eines energetisches Quartierskonzeptes



Beispiel für die Umsetzung eines energetischen Quartierskonzeptes Abbildung von EcoWert 360°

## Übersicht der Maßnahmen

### Grundversorgung, Daseinsvorsorge, Mobilität

- 4.1.1 Aufstellen eines Buswartehauses (Hohe Priorität)
- 4.1.2 Förderung der Elektromobilität (Mittlere Priorität )
- 4.1.3 Aufstellen einer Mitfahrbank (Mittlere Priorität )
- 4.1.4 -4.1.5 Sanierung der Radwege (Mittlere Priorität )
- 4.1.6 Umrüstung des Fuhrparks des örtlichen  
Busunternehmers auf Elektrofahrzeuge (Hohe bis mittlere Priorität)
- 4.1.7 Aufstellung eines Regiomaten (Mittlere Priorität)

### Entwicklung eines attraktiven Ortszentrums

- 4.2.1 Wiedereinrichten eines Dorfladens (Hohe Priorität)
- 4.2.2 Sanierung des Lindenhofs (Hohe Priorität)
- 4.2.3 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses ( Hohe Priorität)

### Dorfgemeinschaft, Vereine, Kommunikation

- 4.3.1 barrierefreien Anglersteges (Mittlere Priorität)
- 4.3.2 Erneuerung des Spielplatzes an der „Blockhütte“ (Mittlere Priorität)
- 4.3.3 Anstellen eines „Kümmerers“ (Mittlere Priorität)
- 4.3.4 Digitale Kommunikation (Hohe Priorität)
- 4.3.5 Altengerechtes Wohnen (Mittlere Priorität)
- 4.3.6 Aufwertung des Sportplatzes (Hohe Priorität)
- 4.3.7 Nutzung der kirchlichen Räume  
für kommunale Zwecke (Mittlere Priorität)

### Erneuerbare Energien

- Erarbeiten eines energetischen Quartierskonzeptes (Hohe Priorität)

## Literatur- und Quellenverzeichnis

Amt Mitteldithmarschen, Bekanntmachung Nr. 109 / 2021

Berichte zur Agrarstrukturerhebung, Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, 2016

Bevölkerungsstand in Sarzbüttel am 31.12. - Zeitreihe, Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, 2018

Durchschnittsalter der Bevölkerung in Schleswig-Holstein, Statista.de, 2011-2019

Handlungskonzept Demografie, Kreis Dithmarschen, 2014

Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein 2010, Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein

Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein, Entwurf 2018 Fortschreibung, Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein – Abteilung Landesplanung und ländliche Räume

Modernisierung ländlicher Wege, Fördermöglichkeiten im Rahmen des Landesprogramms ländlicher Raum (LPLR) 2014-2020

Neufassung 2002 des Regionalplans für den Planungsraum V, Landesteil Schleswig (Schleswig-Holstein Nord) des Landes Schleswig-Holstein, Ministerium für ländliche Räume, Landesplanung, Landwirtschaft und Tourismus – Landesplanungsbehörde, Oktober 2002

Statistik Nord. Presseinformationen Sozialatlas, 2014

Statistische Berichte, Statistik-Nord, Bevölkerung, [https://www.statistik-nord.de/fileadmin/Dokumente/Statistische\\_Berichte/bevoelkerung/A\\_I\\_1\\_j\\_S/A\\_I\\_1\\_j\\_13\\_SH\\_endg%C3%BCltig\\_Kor.pdf](https://www.statistik-nord.de/fileadmin/Dokumente/Statistische_Berichte/bevoelkerung/A_I_1_j_S/A_I_1_j_13_SH_endg%C3%BCltig_Kor.pdf)

Statistisches Bundesamt, Wohnungsbestand Ende 2016, [https://www.destatis.de/DE/PresseService/Presse/Pressemitteilungen/2017/07/PD17\\_256\\_31231.html](https://www.destatis.de/DE/PresseService/Presse/Pressemitteilungen/2017/07/PD17_256_31231.html)

Statistikamt Nord, Regionaldaten für Sarzbüttel <https://region.statistik-nord.de/detail/001000000000000000/1/0/429/> am 31.12.2019

Statistische Bibliothek ,Bevölkerungsentwicklung in den Gemeinden Schleswig-Holsteins  
[https://www.statistischebibliothek.de/mir/servlets/MCRFileNodeServlet/SHMonografie\\_derivate\\_00000020/1226-29.pdf](https://www.statistischebibliothek.de/mir/servlets/MCRFileNodeServlet/SHMonografie_derivate_00000020/1226-29.pdf)

Statistisches Bundesamt , Haushalte nach Haushaltsgrößen, [https://www.destatis.de/DE/ZahlenFakten/Indikatoren/LangeReihen/Bevoelkerung/Irb\\_ev05.html](https://www.destatis.de/DE/ZahlenFakten/Indikatoren/LangeReihen/Bevoelkerung/Irb_ev05.html)